

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

i Brf Östergården i likvidation måndagen den 2 februari 2009
i Hammarbacksskolans matsal

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättas, bilaga 1.

2. Val av ordförande vid stämman

Peter Moback väljs till ordförande.

3. Val av protokollförare

Blanka Kruljac väljs till protokollförare

4. Val av två justeringsmän

Mattias Johansson, Östergården 170 och Silvia Eriksson, Östergården 166, väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

5. Ändring av dagordning

Stämman beslutar att ändra den i kallelsen utsända dagordningen så att p 14 i kallelsen behandlas som ny punkt 11, före beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar vidare att samfällighetsföreningens advokat Nicklas Rydberg får närvara vid stämman.

6. Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett

Stämman fastställer att kallelse skett i behörig ordning.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning för perioden 1 januari – 30 juni 2007

Blanka Kruljac föredrar styrelsens årsredovisning för perioden 1 januari – 30 juni 2007.



8. Föredragning av likvidatorns årsredovisning för perioden 1 juli – 31 december 2007

Blanka Kruljac föredrar årsredovisningen för perioden 1 juli – 31 december 2007.

9. Föredragning av revisionsberättelsen för respektive redovisningsperiod

Blanka Kruljac föredrar revisionsberättelsen för respektive redovisningsperiod.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman fastställer resultat- och balansräkning för 1 januari – 30 juni 2007 samt för 1 juli – 31 december 2007.

11. Fråga om användande av uppkommen vinst/förlust

Stämman beslutar i enlighet med förslag i likvidatorns årsredovisning att föra över vinsten i ny räkning.

12. Ansökan om bildande av servitut avseende elledningar och elskåp

Blanka Kruljac redogör för frågan om bildande av servitut avseende elledningar och elskåp. Kommunen har uppställt krav på bildande av servitut avseende de fyra fastigheter som kommunen friköpt. Ansökan om bildande av servitut har lämnats in till lantmäterimyndigheten. Blanka Kruljac har väckt frågan om servitut skall bildas för samtliga fastigheter där ett elskåp betjänar två fastigheter.

Nicklas Rydberg uppger att han har fått i uppdrag av samfällighetsföreningen att se över frågan om servitut. Samfällighetsföreningen har enligt Nicklas Rydberg ingen del i frågan med har valt att engagera sig eftersom det är den ende sammanslutningen som företräder samtliga fastighetsägare. Nicklas Rydberg redogör för sin syn på servitutsproblematiken.

Efter ytterligare diskussion företas omröstning.

Stämman beslutar med övervägande majoritet att inte ansöka om bildande av servitut avseende elledningar och elskåp. Beslutet omfattar samtliga fastigheter utom de fyra som kommunen friköpt. *BL*

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

14. Fråga om ansvarsfrihet för likvidatorn

Stämman beslutar bevilja likvidatorn ansvarsfrihet.

15. Information om användningen av likviditetsöverskottet efter friköpen

Blanka Kruljac informerar om hur likvidationsöverskottet använts under 2008. Fram till september 2008 har bostadsrättsföreningen betalat alla driftskostnader. I september 2008 gjordes en överföring till samfällighetsföreningen på 300 000 kronor.

16. Val av arbetsgrupp för hantering av bostadsrättsfrågor

Stämman valde Inger Wikberg, Östergården 28, Anders Karlsson, Östergården 218 samt Anette Mannerstedt, Östergården 18 till arbetsgrupp för bostadsrättsfrågor under likvidationen.

17. Övriga anmälda frågor

Inga anmälda frågor fanns.

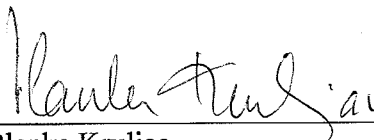
18. Stämmans avslutande

Peter Moback förklarar stämman avslutad.

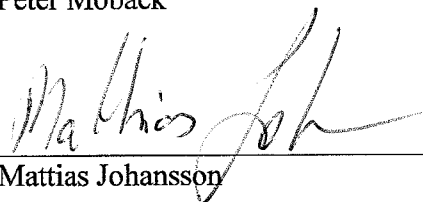
Ovanstående protokoll justeras:



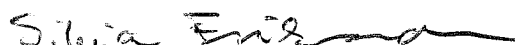
Peter Moback



Blanka Kruljac



Mattias Johansson



Silvia Eriksson