



Västanberga Samfällighetsförening

Årsmötesprotokoll för Västanberga Samfällighetsförening årsstämma 2013

Datum: 23:e Maj
Tid: 19.00
Plats: Hammarbacks skolans matsal
Närvarande: Separat röstlängd

Dagordning:

1. Val av ordförande till stämman
2. Val av sekreterare till stämman
3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare
4. Styrelsen och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
7. Ersättning till styrelse, gårdsråd, lokalansvarig och revisor
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Beslut om samfällighetsavgift 2014 och vattendebitering för år 2014.
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
Frågan om installering av bredbandsfiber.
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.



Västanberga Samfällighetsförening

Mötesprotokoll

1. Till mötesordförande valdes Peter Jagerwall
2. Till mötessekreterare valdes Gunilla Malmström
3. Till justeringsmän och tillika justeringsmän valdes Mathias Onno och Michael Ydrauw
4. Styrelsen har bjudit in Helena från Bokföringsbyrån Hägern, Ordförande Tobias Holmbäck läser upp årssammanställningen. Berättar också att samfälligheten har låtit renovera nästan alla förrådsbyggnader (2st är ej klara görs nästa år) som nu står och väntar på att bli målade av frivilliga krafter på Östergården. Ansvarsfrihet ges till styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
5. Inga framställningar från styrelsen eller några motioner från medlemmar.
6. Mötet beslutar att samtliga ersättningsnivåer till styrelse, gårdsråd, lokalansvarig är detsamma som tidigare med undantag för ordförandeposten som dubblas till 20.000 :-
7. Mötet beslutar att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2014.
8. *Mötet beslutar att ge styrelsen mandat att låna upp till 1.000.000 (en miljon) kronor för att påbörja arbete med bredbandsanslutning av samfällighetens fastigheter.*
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
Mötets val av ordinarie ledamöter
Mathias Onno – 2 år
Michael Ydrauw – 2 år
Lennart Karneke – 2 år
Ett år kvar till valbar plats
Tobias Holmbäck
Gunilla Malmström
Mötets val av ordförande på 1 år
Tobias Holmbäck
Mötets val av suppleanter på 1 år
Peter Jagerwall
Åsa Hellström
*** Stämman beslutade också att åberopa tillägget till paragraf 6 i stadgarna, ” **när skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter** ” för att skapa en permanent ledamötsplats som utses av bostadsrättsföreningen. Detta för att den utgör en så stor del av medlemstalet (30) men endast har en (1) röst. Jurist kommer att anlitas för att korrekt utforma ansökan till Länsstyrelsen.
10. Val av revisorer och suppleanter
Revisor Tomas Rander från Retora Konsult
Revisorsuppleant Lars Tegnander



Västanberga Samfällighetsförening

11. Styrelsen väljer till valberedning Peter Moback som sammankallande samt Raymond Sundström
12. Övriga frågor

Bredbandsfrågan

- Styrelsen har bjudit in Sören från bredbandsleverantören Zitius AB samt Kari från Installations företaget.
En presentation av valmöjligheter ges under en längre powerpoint, Stämman röstar därefter för att Samfälligheten skall utföra en anslutning till bredband, och samtidigt ges mandat enligt punkt 8 ovan att ett lån skall tas för att bekosta detta.
Lånet innebär samtidigt att månadsavgiften till samfälligheten inte kommer att höjas, utan ryms inom budget. Överskott från samfällighetsavgiften skall därefter prioriteras till avbetalning av lånet. Styrelsen bedömer att detta projekt kommer att vara klart under detta år.

• **Måleri**

Flera frågor kring kommande renoveringar och ej färdiga renoveringar, Styrelsen meddelar att dem förråd som ännu inte färdigställt skall utföras (90 + 98 + 100). Styrelsen meddelar att ekonomin inte tillåter byte av förrådsdörrar, men att gemensam färg (grön) kommer att köpas in på samfällighetens konto, för att medlemmar som så önskar ska kunna måla om sina eller andras förrådsdörrar.

Även slutförande av virkesrenovering ex. infarten gård 1 skall kontrolleras vem som äger frågan och därefter åtgärdas.

• **Majbrasan**

Ordförande Tobias meddelar att majbrasan kommer att tas bort. Allt för många felaktiga saker kastas i den som vore det en soptipp, och var år kommer anmälningar via kommunen och hot om viten. I samband med detta, sänks avgiften kraftigt på det gemensamma släpet som samfälligheten äger, och medlemmar kan nyttja för transporter till återvinning station. Samfälligheten kommer också att ta in 1 container för trädgårdsavfall som kommer ifrån samfällighetens ägor under städdagen.

• **P platser**

Avgiftsbeläggningen av besöksplatserna har gått relativt smärtfritt. Frågan om markarbeten på platserna, besvaras med att inga investeringar är tänkta till det, men att vid en större mark entreprenad vid bredbandsarbetet, skall styrelsen se om det går att förbättra markunderlag.



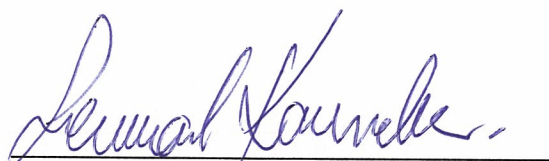
Västanberga Samfällighetsförening

13. Ordförande meddelar stämman om att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan www.ostergarden.net samt hos ordförande Tobias Holmbäck.

Ordförande avslutar mötet och tackar de närvarande för sitt deltagande.


Mötes sekreterare Gunilla Malmström
Mötesordförande Peter Jagerwall
Justeringsman Mathias Onno
Justeringsman Michael Ydrauw

Nedan är styrelsens ordinarie ledamöter:


Tobias Holmbäck, ordförande
Gunilla Malmström, ord ledamot
Mathias Onno, ord ledamot
Michael Ydrauw, ord ledamot
Lennart Karneke, ord ledamot