

Bredband till Östergården

Vi har som många nog känner till under en längre tid diskuterat frågan kring bredband i vårt område och nu har tiden kommit för att under vårens kommande stämma ta ett beslut i denna fråga.

Inför detta beslut följer nedan information om vilken ståndpunkt styrelsen har i frågan och hur vi har kommit fram till denna.

Erfarenheten många av oss boende i Östergården har av sin internetuppkoppling är idag en långsam ADSL-förbindelse via telejacket som inte längre tillgodoser växande familjers behov eller tillåter utnyttjande av de många nya tjänster som dyker upp, såsom streaming av musik, film och tv-serier med hög kvalitet.

För de som idag endast skickar mail och surfar sporadiskt kanske ADSL-uppkopplingen fortfarande är tillräcklig men vi är säkra på att även många av de som idag inte upplever något behov av en snabbare uppkoppling med tiden kommer att uppleva ett ökat behov av detta. Faktum är att en del websidor redan idag har så pass mycket innehåll som laddas ner i bakgrunden att även normalt surfande kräver högre bandbredd för att inte upplevas som långsamt.

Några har kanske gått över till, eller kompletterat med, ett trådlöst 3g eller 4g-alternativ. Ett smidigt komplement men våra erfarenheter av de tester vi har utfört i området med olika lösningar från både Telia, Tele2 samt Telenor är att tekniken dels är väldigt ojämn, med hastigheter som pendlar friskt upp och ner och som sällan kommer ens i närheten av vad tekniken vid god täckning ska kunna erbjuda.

Under dessa tester har vi även, trots att vi valt de dyraste abonnemangen med benämningen "fri surf" vid ganska normalt användande uppnått den maximala tillåtna datamängden innan operatören förbehåller sig rätten att strypa ner hastigheten. Hastigheten stryps då ofta till nivåer som omöjliggör utnyttjande av vissa tjänster och som kan medföra störande buffringar (långsamt att ladda sidor) även vid normal surfning. Denna strypning gäller normalt i 30 dagar innan den släpper och du får tillbaka din normala hastighet. Detta är något förenklat förklarat men beskriver i princip hur operatörerna i dagsläget hanterar detta.

Vi har vid ovan nämnda tillfällen till exempel "streamat", dvs tittat på högupplöst film och tv-serier via tjänster som netflix och svtplay, lyssnat på musik via spotify och surfat. Vi har alltså inte "laddat ner" något material från fildelningstjänster eller liknande vilket fortfarande är mycket populärt och normalt förbrukar väsentligt mycket mer data men har ändå legat på gränsen för vad abonnemanget medger.

Efter att ha tittat på de alternativ som finns på marknaden anser vi att det i dagens läge egentligen bara finns ett riktigt bra och framtidssäkert alternativ att satsa på, en fiberlösning via nedgrävd kabel. Framtidssäkert är det för att den teoretiska maxhastigheten i en fiberkabel normalt är flera hundra eller t o m flera tusen gånger högre än dagens snabbaste lösningar. Vidare finns det inga begränsningar av mängden data man tillåts förbruka och man har möjligheten att per fastighet (eller till och med familjemedlem) fritt välja mellan operatörer och hastigheter.

Månadskostnaden för en vanligt förekommande 100Mbit/s (100 Megabit per sekund) fiberlösning ligger idag normalt mellan 300-400 kronor och det finns både billigare och dyrare alternativ beroende på dina behov. Denna kostnad är jämförbar med en bättre ADSL-uppkoppling där (om du inte bor granne med en telestation) den faktiska hastigheten sällan blir högre än 10Mbit/s.

En annan svaghet med ADSL är den låga hastigheten uppströms, dvs FRÅN dig. Detta har betydelse när du till exempel behöver ta backup av dina filer över internet, ladda upp bilder till en fotoleverantör eller om du vill skicka filer till någon du känner.

Den höga bandbredden med fiber möjliggör även att utöver tidigare nämnda musik och filmtjänster ta emot ett närmast obegränsat utbud av tv-kanaler och distribuera detta till det ständigt växande antalet enheter i hemmet såsom datorer, surfplattor, telefoner och mediaspelare kopplade till tv:n, samtidigt om så behövs, utan någon kvalitetsförsämring eller avbrott.

För de med fast telefon kan även detta flyttas till bredbandet och sammantaget kan detta faktiskt innebära kapade månatliga kostnader för många.

För de som fortfarande känner sig tveksamma till värdet av detta känns det väsentligt att även nämna den värdehöjande effekt detta kan innebära för våra fastigheter. Eller om man vänder på det, den värdesänkande effekten det kan innebära att sakna en jämförbar eller bättre lösning än vårt grannområde Västergården som nyligen har tagit sin fiberinstallation i drift. Vi tror också att möjligheten till att kunna ta emot bredband via fiber inom en inte alltför avlägsen framtid kommer att vara något som många tar för självklart vid köp av en bostad.

Kostnaden för denna installation ryms inom budget och kommer alltså inte att drabba fastighetsägare eller bostadsrättsinnehavare i form av någon extra debitering. De krav som kommer att finnas är att göra sin tomt och fastighet tillgänglig för grävning samt igenfyllning av ett smalt dike för fiberkabeln från tomtgräns fram till fastigheten samt indragning av fiberkabel genom vägg och kabeldragning inomhus till i första hand tvättstugan.

De av oss som har t ex trädäck eller stenläggningar i anslutning till sin fastighet behöver alltså själva förbereda för grävningen genom att till exempel skruva loss brädor eller ta upp stenar samt får stå för eventuell återställning av trädäck/stenläggning/plantering etc själva.

I installationen kommer ett bredbandsuttag att ingå. Man har sedan möjlighet att själv bekosta vidare kabeldragning till andra rum alternativt t ex köpa en trådlös router (finns från ett par hundra kronor och uppåt beroende på prestanda och räckvidd) för att göra internetanslutningen tillgänglig i resten av bostaden.

Det kommer efter att installationen inne i fastigheten har slutförts inte att finnas något krav på att ansluta sig till en internetoperatör. Har man till exempel ett abonnemang med bindningstid kvar kan man om man så vill vänta med att beställa tjänster via sin nya fiberanslutning.

Planen är att välja en fiberleverantör med ett så stort antal tillgängliga internetoperatörer som möjligt så att alla själv fritt ska kunna välja mellan operatörer, abonnemang och tilläggstjänster beroende på sina behov.

Vi välkomnar er till årets stämma **torsdagen den 23 Maj** där vi kommer att svara på frågor angående detta.