



Västänberga Samfällighetsförening

Informationsbrev 1 2009

Hej alla 122 st medlemmar i samfälligheten.

Det är dags för ett informationsbrev igen.
Små och stora saker har hänt, och är på gång.
På sista sidan vill vi veta vad Du tycker.



Styrelse 2009

Ordförande	Peter Jagerwall	ÖG 216
Vice ordförande	Lennart Karneke	ÖG 154
Sekreterare	Samira Alborzi	ÖG 222
Kassör	Mathias Johansson	ÖG 170
Ord. Ledamot	Michael Ydrauw	ÖG 208
Suppleant	Torsten Scott	ÖG 116
Suppleant	Peter Moback	ÖG 244

Övrigt:

Revisor suppleant	Tommy Johansson	ÖG 226
Valberedning	Tobias Holmbäck	ÖG 164
Valberedning	Bulent Cigel	ÖG 36
Gårdslokalansv.	Jan Lierud	ÖG 206



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Sid. 03	Renovering - Omfattning
Sid. 04	Renovering - Parkering
Sid. 05	Vår städ dag 25:e April
Sid. 06	Gårdråd - Ersättning
Sid. 07	Lekplatsen
Sid. 08	Små punkter
Sid. 09	Vad går Dina pengar till ?
Sid. 10	Enkät



Västanberga Samfällighetsförening

*Styrelsen informerar
Renovering / Underhåll*

Styrelsen har fattat beslut om den största upprustningen av Östergården sedan vi bytte färg från rosa till gult.

Det gäller underhåll av gemensamma ytor som ingår i samfälligheten. Ett stort arbete som planeras ta 12 veckor, och som drar igång inom kort.

Till allas förmån och värdeskapande grund, har styrelsen beslutat att anlita W & B måleri AB för att uppgradera våra carportar (vissa inte sedan 1989) och yttre underhåll av förråd och soprum. Målerifirman kommer att få understöd av en hantverksfirma för att byta ut ruttet virke etc.

Målerifirman lämnar 2 års garanti för utfört arbete och har meddelat – med all rätt – att vissa sektioner, inte kan målas om, utan att nytt virke ersätts.

Hela denna operation, sker i samförstånd med entreprenören att full betalning kommer att ske efter att Blanka fördelat alla tillgångar.

Det betyder i klartext – att styrelsen – fattat beslut om denna operation trots att det egentligen påverkar vår likvida kassa för hårt – men entreprenören är villig att vänta med slutbetalning tills samfälligheten fått del av gemensamma gamla brf kassan som kommer att delas upp vid likvidationens ände.

Det betyder också, att Östergården kommer att få sin största ansiktslyftning på många, många år utan att samfällighetsavgiften höjs !

Men vi kommer att få parkeringsproblem... se nästa sida.



Västänberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar Renovering / Parkering

Styrelsen har tagit in anbud för att skapa extra parkeringsplatser inom området. Vi klarar inte tillfälliga p-platser under 12 veckor med dem platser som finns idag. 20 – 30 bilar per omgång kommer att behöva flytta på sig.

Styrelsen har frågat kommunen om mark, men skall vi kunna fatta beslut som håller och verkställs får vi göra det på egen mark. Målet är att fordon som står inom område som skall underhållas, kommer att flyttas till den tillfälliga parkeringen.

Målerifirman och samfälligheten vill inte ha några stämningar för skada på fordon, vad avser högtryckstvätt och maskin-sprutsmålning inne i carportarna.

Styrelsen har därför beslutat att använda föjande område, eller delar av området, för temporär parkering. Den har en bra in och utfart från vägen, samt är lättare än andra platser att komma åt för tyngre maskiner att förbereda för parkeringsplats samt att återställa efter.





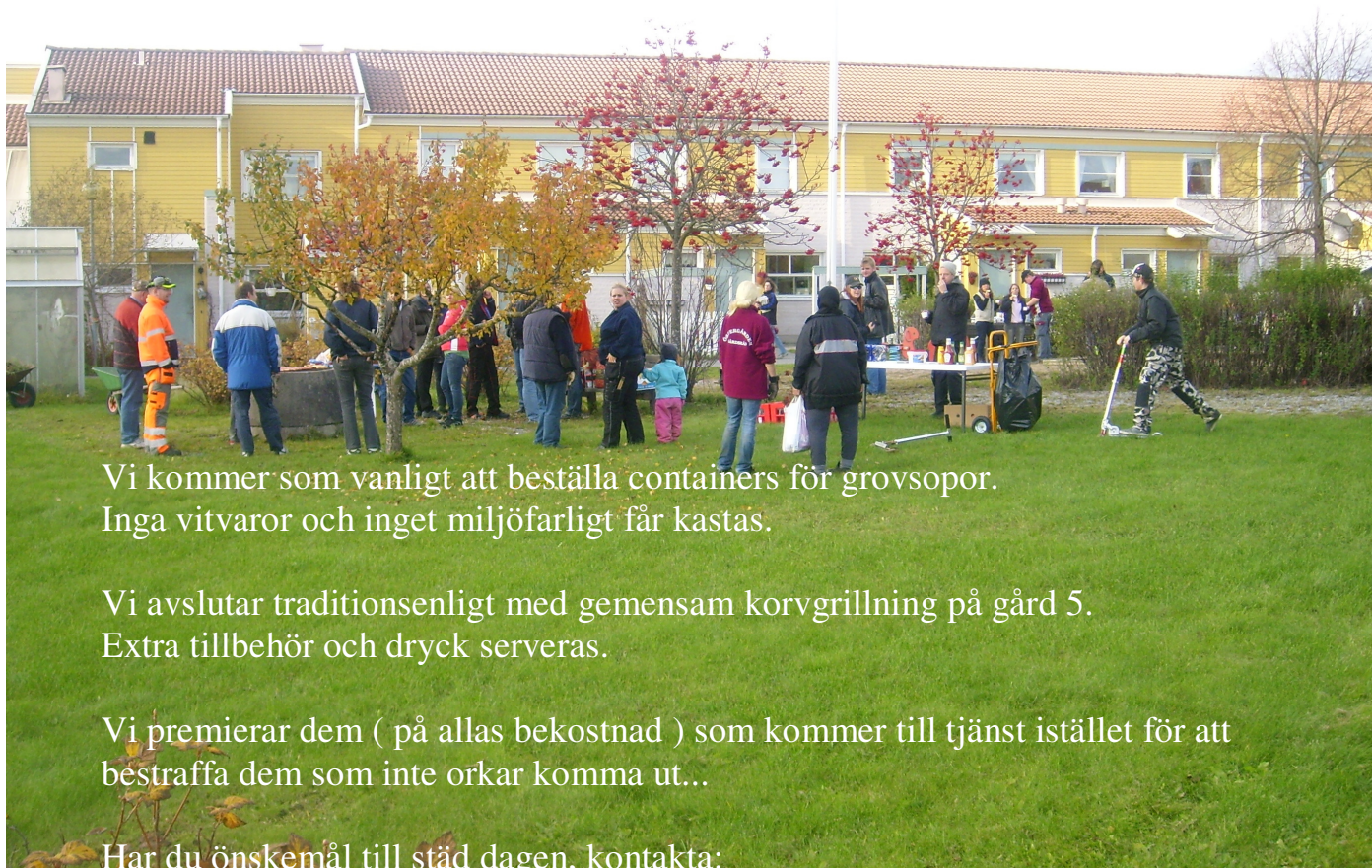
Västanberga Samfällighetsförening

*Styrelsen informerar
Vår städ dag*

Dags igen för en trevlig dag, där alla välkomnas, till och för allas nytta.

Datum: **Lördag 25:e April**
Tid: **Från 10.00**
Plats: **Väldigt nära ditt hem**

Gårdråden är aktiverade, och kan sökas efter de vinröda jackorna.



Vi kommer som vanligt att beställa containers för grovsopor.
Inga vitvaror och inget miljöfarligt får kastas.

Vi avslutar traditionsenligt med gemensam korvgrillning på gård 5.
Extra tillbehör och dryck serveras.

Vi premierar dem (på allas bekostnad) som kommer till tjänst istället för att bestraffa dem som inte orkar komma ut...

Har du önskemål till städ dagen, kontakta:

Gårdsråds ansvarig: Michael Ydrauw

ÖG 208



Västänberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar Gårdsråds ersättning

Vi – Östergårdare – har turen att ha ett par eldsjälare som varit väldigt nyttiga i sin roll som Gårdsråd.

Därefter hackar det lite i leden.

Styrelsen har därför beslutat:

- helt i linje med budgeten som byggdes på att INTE förlita sig på frivilliga och gratis insatser av boende,

Att vi skall ha 1 st gårdsråd per gård, och ger en ersättning för arbetet.

Våra grannar i Västergården har detta system och betalar 3.000 :- om året i ersättning. Men vi kan vara ändå lite smartare, så vi har bestämt att sista kvartalets samfällighetsavgift blir fri för gårdsråden.

Klartext:

- Gårdsråden har från och med i år 3 x 790 :- i ersättning.
- Vi slipper arbetsgivaravgifter och löneskatter.
- Enkel hantering genom Obfab´s månadsavier.

Vill du också bli ett gårdsråd ?

Gårdsråds ansvarig: Michael Ydrauw

ÖG 208



Västanberga Samfällighetsförening

*Styrelsen informerar
Stora Lekplatsen*

Som många sett och hört, har den gamla lekplatsen demonterats och forslats bort. Den nya anländer inom kort, och efter att vår byggansvarige, Lennart Karneke bestämt att vädret tillåter så kommer den monteras.



En kompisgunga kommer att monteras på gård 5, i mitten av mitten av Östergården



Bygg ansvarig:

Lennart Karneke

ÖG 154



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar Små punkter med info

- En ny hemsida är under konstruktion. www.ostergarden.net
Den tidigare har stått still under lång tid. På en speciell server och med sedvanliga lösenord etc. Denna nya sida som vi kan lägga ut nedladdningsbara dokument på, ligger på en central server och kan lätt ändra information, både av samfälligheten som av den kommande brf styrelsen.
- Stämman för samfälligheten planeras under Maj månad. Mer info senare.
- Viasat sport har bytts ut till TV4 Sport
- Vattenavläsning kommer att påbörjas slutet April och skall vara klart tidigt i Maj, då har vi till slut ett bra facit. Det stämmer fortfarande inte i avräkning.
- Styrelsen påminner än en gång att det inte är tillåtet att katter eller hundar får vistas lösa inom Östergårdens områden, speciellt då vi köpt – 77 ton ! – ny sand till lekplatsen.
- Vår ekonomi är god och under kontroll. Nya budgeten läggs inom kort, men redan nu kan vi se att inga höjningar av samfällighetsavgiften är att vänta. Men inte heller någon sänkning då styrelsen avser sköta underhållet av gemensamma anläggningar till god standard.
- Inget nytt finns att berätta om Blanka's arbete med likvidationen.
Blanka Kruljac arb.tel : 08 - 663 97 96



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar Vad går mina pengar till ?

Du har som medlem i samfälligheten, 1 st andel av 122 st.
I alla kontroller som vi gjort av exempelvis sophämtning, vattenavläsning försäkringar, tv utbud, m.m. har det varit en jättestor fördel att vara med i en ” samfällighetsklubb ” gentemot att göra avtal ensam.

Din månadsavgift betalar bland annat :

1.	TV anläggning och kanalutbud	ca 126 :- / mån
2.	El. områdesbelysning, carport	ca 112 :- / mån
3.	Sophantering	ca 102 :- / mån
4.	Externa arb. Plan. underhåll	ca 89 :- / mån
5.	Redovisning + Revisor	ca 63 :- / mån
6.	Bevakning	ca 46 :- / mån
7.	Styrelsearv. (en 20 % sänkning)	ca 37 :- / mån
		ca 575 :-

Övrigt som skall täcka kostnader upp till det du betalar (700 – 790 :-) är :
Snöröjning och sandning, Sandsopning, hyreskostnader för möteslokal, förbrukningsmateriel, containers till städ dagar.

Försäkringar av gemensamma anläggningar som gårdslokal, carportar etc. , färg, lås o nycklar, markarbeten – grävarbeten, avloppsspolning, maskinpark, m.m.

Notera att det inte längre utgår någon carportavgift, eftersom den nu är inbakad i det gemensamma underhållet.

Det är vår absoluta målsättning, att framöver hålla budgeten, och att kunna sänka månadsavgiften, och här har DU en pusselbit i din hand, för att delta med DIN tid mot att vi kanske inte behöver köpa in arbeten för att utföra diverse tjänster.



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar Enkät

Vi i styrelsen är intresserade av vad Du tycker, därför tar vi gärna emot Dina synpunkter. Lämna ditt svar till postlådan på Östergården 200, eller till valfri styrelsemedlem. Du får givetvis lämna anonymt, men skriv gärna upp ditt telefonnummer eller mailadress om det är något som Du vill ha svar på.

Temporära parkeringsplatsen

Då styrelsen beslutat om att ”bygga” den temporära parkeringsplatsen, kommer det att medföra en kostnad. Då har frågan uppstått, om man skall lägga ändå lite mera pengar på att göra den permanent, och avgiftsbelägga den som en framtida gästparkering, för att ta tillbaka investeringskostnader och i framtiden ha en inkomst av den. Och så klart öka möjligheterna att kunna erbjuda våra gäster normala parkeringsmöjligheter.

Ja, jag tycker är en bra idé



Nej, inga mer pengar på P-platser



Jag tycker i parkeringsfrågan :

Önskemål / synpunkter till styrelsen
