



Västänberga Samfällighetsförening

Informationsbrev 1 2010



Styrelse 2009

Ordförande	Peter Jagerwall	ÖG 216	
Vice ordförande	Michael Ydrauw	ÖG 208	
Sekreterare	Torsten Scott	ÖG 116	
Kassör	Mathias Johansson		Flyttat
Ord. Ledamot	Peter Moback	ÖG 244	
Suppleant	Lennart Karneke	ÖG 154	
Suppleant	Selma Ahlroth	ÖG 046	

Övriga:

Revisor suppleant	Mikael Bergström	ÖG 072
Valberedning	Tobias Holmbäck	ÖG 164
Valberedning	Bulent Cigel	ÖG 36
Gårdslokalansv.	Jan Lierud	ÖG 206



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Sid. 03	Vår städ dag
Sid. 04	Stämman 2010
Sid. 05	Ordförande har ordet
Sid. 06	Mera ekonomi, budget
Sid. 07	Valborgs brasa
Sid. 08	Din synpunkt



Västanberga Samfällighetsförening

Vår städ dag

Datum: Lördag 24:e April
Tid: Kl. 10.00

Välkommen till gemensamma vår städ dagen i området.

Vi kör igång kl. 10.00 och avslutar som vanligt med gemensam korvgrillning, i år på gård 3.

Containers kommer att finnas – samma regler som vanligt.

Har du något speciellt önskemål till vår städ dagen?

Kontakta Gårdsråds ansvarig: Michael Ydrauw





Västanberga Samfällighetsförening

*Styrelsen informerar
Stämman 2010*

En riktig kallelse kommer separat,
men vi kan i allafall meddela att datumet är satt till:

Torsdag 27:e Maj kl. 19.00

Lokal är inte bokad i skrivande stund, men vi hoppas att det blir Hammarbacks skolans matsal som vanligt.

Anledningen till att vi redan nu spikar datumet, är för att det är det datum som vi fått från Österåkers Bostadsrättsförvaltning, för att representant från dem skall kunna delta.

För styrelsen är det viktigt, då vi nu, ett år senare står på precis samma fläck som tidigare. Vi styr fortfarande inte helt ut över vår ekonomi och kassakista. Och skall man läsa bokslutet – som inte heller styrelsen läst ännu – som faan läser bibeln, så ser i år våra siffror fortfarande upp och ned ut.

Därför anpassar vi oss efter ”Obfab” så vi får stöd i ekonomisk presentation till medlemmarna.

Mer ekonomi på nästa sida...





Västanberga Samfällighetsförening

*Styrelsen informerar
Ordförande har ordet*

2010 kommer att gå i ekonomin´s tecken.

Seriöst... styrelsen vet inte mer än någon annan medlem om när Blanka kommer att gå i mål, och det gör vårt arbete onödigt jobbigt när inte alla spelkort ligger på bordet. Vad vi lyckats – PRESSA – fram för ett troligt och rimligt scenario för den kommande kassa delningen som är följande:

1. 2007 månad 12 fanns 2.800.000 i gemensamma kassan.
2. Blanka har sagt att brf:n skall ha 3 månadshyror med sig = 495.000 :-
3. Samfälligheten är skyldig brf kassan ca 970.000 :- för betalda räkningar.
4. Blanka har kvar att slutfakturera ca 150.000 :- för sitt arbete.
5. Samfälligheten fick ett förskott på 300.000 :- för att kunna ” börja jobba ”

Då kvarstår – i ett rimligt scenario 885.000 :-

Därtill kommer att stämman bestämde 2009 att gå vidare med ett lån för att utföra arbeten som Lekplatsbyten och Carportrenovering. Detta skedde med 500.000 :-

Som alla känner till var renoveringen av carportarna så kostsamma, att vi bara maktade med carport 5 + 4 + 3. Om lånet betalas av enligt plan har vi för sommaren 2010 endast kvar 385.000 :- och det är för nära botten för att våga starta renoveringen av carport 2 + 1.

OM ... inte medlemmarna på stämman, antingen bidrar i samtal med Blanka om kassafördelningen, eller ger mandat för att förlänga lånetiden alternativt öka på krediten.

Till verkligheten kommer också att vissa medlemmar försummar att betala sina fakturor, för samfäll men också vatten. I skrivande stund närmar vi oss 100.000 :- Det underlättar såklart inte heller kraftfulla beslut från styrelsen, som stretar, gnetar och snålar för att hålla en så låg avgift som möjligt.

Peter Jagerwall
Ordförande

Ännu mer ekonomi på nästa sida...



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar Budget

På den positiva sidan ... för det finns sådana också ... så kommer Gunilla från gård 3 att ta avflyttade Mathias plats som kassör i föreningen, om stämman röstar så. Gunilla är ekonom, vilket passar bra för det turbulenta ekonomiåret 2010.

Den preliminära budgeten byggs just nu av styrelsen, och redan nu kan man se att vi kommer att få rösta om en höjning på ca 10 – 20 %.

En anledning, är att vi från början valt att ligga hårt lågt vilket just nu belastar oss, en annan är och har varit årets elräkningar, helt utanför ramarna. Men även med en höjning på 20 % skulle vi ligga ca 200 :- / månad under våra grannar i dem röda husen.

En annan positiv effekt som inte slagit igenom än, är att vi kommer att betala mindre i vattenavgift (för samfälligheten, inte enskilda medlemmar). Anledningen till att det inte inkommit nya siffror för avläsning, är att möjligheten att komma åt vattenavläsarna har legat under 3 meter snö och is. Nu gör vi en gemensam insats på städ dagen.

Sen kommer frågan om arvoden till styrelsen.

Vi har verkligen svårt att värva nya kompetenta medlemmar till styrelsen, säkert av många skäl, tid - kraft - familj - arbete - offentlighet - ansvars skyldighet - skadeståndsansvar - , men inte minst arvodesbiten.

Som det är nu så får ordinarie **ledamot 350 :-** per möte och **suppleant 250 :-** Detta minus löneskatt vid utbetalning.

Ordförande en engångspost om 10.000 :- / år	minus skatt = ca 580 :- / månad
Kassör en engångspost om 5.000 :- / år	minus skatt = ca 290 :- / månad
Ordinarie ledamot & suppleant 0 :- / år	minus skatt = ca 0 :- / månad
Gårdsråd får 3.000 :- / år	minus skatt = ca 175 :- / månad
Gårdlokalansvarig 3.000 :- / år	minus skatt = ca 175 :- / månad

Styrelsens mål har varit att vara ” snåla ” för allas bästa, men vi välkomnar en diskussion på stämman om detta är ” dumsnålt ”.



Västänberga Samfällighetsförening

*Styrelsen informerar
Valborgs brasa*

Vallentuna kommun... har bestämt att :

" inom detaljplanelagt bostadsområde eller annat område med samlad bebyggelse får trädgårdsavfall i form av torra grenar, ris och kvistar endast eldas på Valborgsmässoafton. "

Det betyder att vi tyvärr inte kan tända brasan på städ dagen, utan istället på

Fredag 30:e April

Tid för tändning bestäms av dem som orkar ställa upp för att stå brandvakt under kvällen / natten. Inga anmällda ännu.

Trolig tid runt 18.00 – 19.00. Vi försöker få ut det på vår förträffliga intern TV.





Västanberga Samfällighetsförening

Lämna din synpunkt

Önskemål / synpunkter till styrelsen

Lägg ditt svar i postlådan, styrelserummet, Östergården 200.

Frivilligt för ev. svar:

Från Östergården:

Namn:

Mobil:

Styrelsen (och vi alla) tackar **DPD Service – Vallentuna** för gratis tryck och ihophäftning av detta informationsbrev.



Med start 1:a Maj och framåt tills vi är klara sker årets vattenavläsning.

Vill du hjälpa till, så får Ni gärna läsa av och lämna till styrelserummet.

Datum: (fr.om 1:a Maj)

Mätar nummer:

Mätar ställning:

Östergården nr:

Namn & Mobil:

Tack för hjälpen.