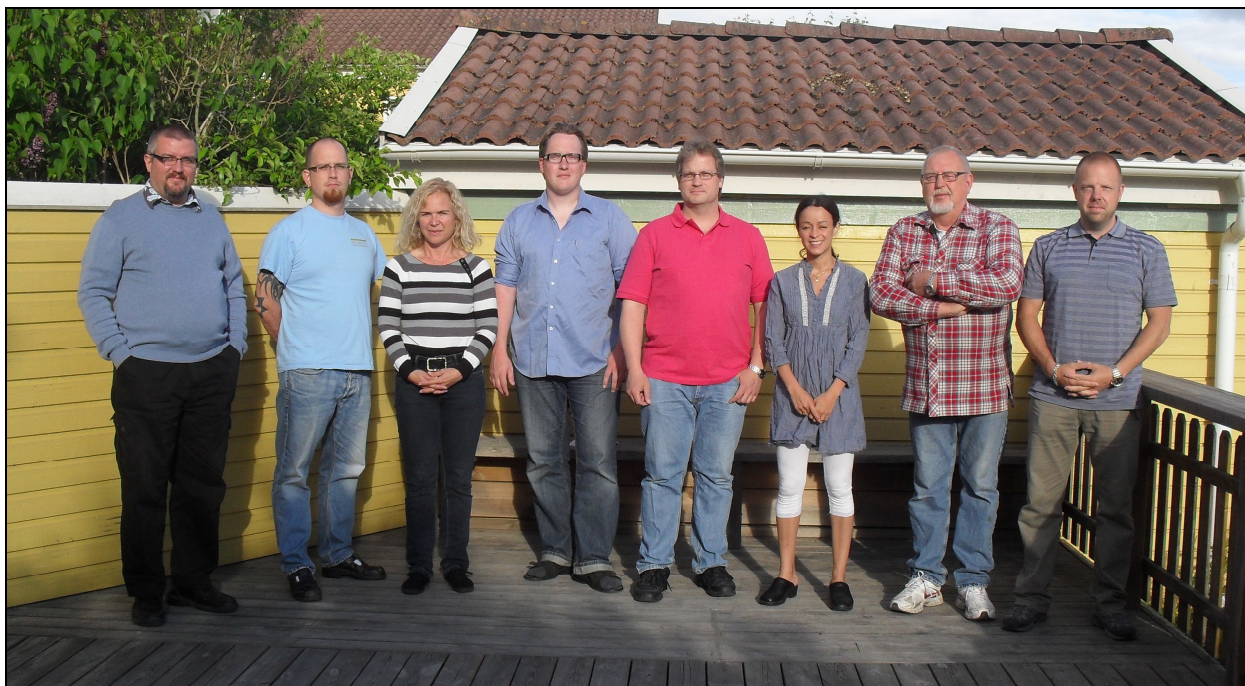




Västanberga Samfällighetsförening

Informationsbrev 1 2011



Styrelse 2011

Ordförande	Peter Jagerwall
Vice ordförande	Torsten Scott
Kassör	Gunilla Rödin
Sekreterare	Tobias Holmbäck
Ord. Ledamot	Peter Moback
Suppleant	Selma Ahlroth
Suppleant	Lennart Karneke

Övriga:

Revisor suppleant	Michael Ydrauw	
Valberedning 1	Bulent Cigel	
Valberedning 2	Lars Tegnander	
Gårdslokalansv.	Jan Lierud	070 – 498 14 98



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Sid. 02	Denna sida
Sid. 03	Diverse info
Sid. 04	Grannsamverkan 1
Sid. 05	Grannsamverkan 2
Sid. 06	Diverse info
Sid. 07	Nästa styrelse
Sid. 08	Enkät



Västanberga Samfällighetsförening

Diverse info

Carportrenovering

Alldeles nyligen meddelade entreprenören för måleriet, som tidigare utfört arbetet på carport 5 + 4 + 3... att dem avstår från att slutföra uppdraget !?!?!?

Snickarteamet är dock beredda att utföra sin del av arbetet.

Styrelsen skall nu söka efter en ny målerifirma, men är det någon Östergårdare som har tips om en bra, seriös firma tar vi gärna emot förslag.



Carport Belysning

Västergården har bytt ut sina gamla 120 W bubblor i carportarna till lysrörsarmaturer som lyser stark och klart i nattmörkret – till en mycket lägre kostnad. Samfälligheten har tagit in en offert för prisbild ifall Östergården skulle göra detsamma. Priset är 92.500 :- + moms för 52 st nya lysrörsarmaturer, inklusive montage, installation av kabel, och ihopkoppling med automatiken som startar upp dem. Dessutom med extra hög kvalitet på lysrören som håller samma styrka vid minusgrader, och med en längre livstid. En frestande och energibesparande förbättring som styrelsen kommer att godkänna så fort som vi ser att kassan klarar av det.

Parkerings eländet

Styrelsen har fått information och signaler om – och vi är inte ensamma – att Västergården och Ekeby lider av samma problematik som Östergården. En gemensam hemställan till kommunen planeras för att begära insatser för att iordningställa en extra, och gärna stor, parkeringsplats på området bakom återvinningsstationen (Ekeby)

Dessutom arbetar styrelsen med en översyn om våra egna extra parkeringsplatser. Var vi kan skapa fler platser, och hur kösystemet fungerar. Eftersom brist råder, så gäller regeln att inget hushåll kan ha mer än max en extra parkeringsplats förutom sin egen dedikerade carportplats. Hur boende utan bil sedan hyr ut sin egen carportplats har, styrelsen inget att göra med.



Västanberga Samfällighetsförening

Grannsamverkan

Styrelsen har kontaktats av 3 framåt unga män, som har ett skol (gymnasie) projekt att, starta upp grannsamverkan. 2 av dem bor i Östergården varför vi är en bra målgrupp.

Vi har haft ett möte med dem och dito representant från polisen.

Tilläggas bör, att vi i Östergården har ett lugnt och trevligt område, åtminstone sett ur polisens statistik. Under 2010 finns ett (1) registrerat inbrott i Östergården (och inget i Västergården)

Men grannsamverkan har flera dimensioner :

- * Bättre kontroll i området.
- * Grannkontakter.
- * Löpande information från närpolisen om vad som händer.
- * Och en massa punkter som går att läsa på www.samverkanmotbrott.se

Det kräver dock ett litet engagemang, då någon per gård ska vara kontaktperson.

Är vi intresserade av att gå vidare ? Svarstalong på sista sidan.



GRANNSAMVERKAN

I början av året hade vi ett styrelsemöte i Östergården tillsammans med Polisen och då tog vi upp frågan om vi ska införa Grannsamverkan i Östergården. Om du är intresserad av att veta mer eller har frågor om vad det är, hur det går till eller någon annan fråga kan ni maila oss på: gsv.osterg@gmail.com , eller så kan ni besöka någon av följande sidor:

<http://www.samverkanmotbrott.se/>

www.polisen.se

Bra att veta är att det är helt gratis!

Är du intresserad för att delta i ett nästa möte, maila: info@ostergarden.net

Mötet kommer att ske inom de närmsta månaderna, Polisen kommer även då att närvara och Du är varmt välkommen att delta och ställa frågor.





Västänberga Samfällighetsförening

Diverse info

Redovisningsbyrå

Samfälligheten styrelse är mycket... mycket... missnöjd med nuvarande redovisningsbyrå, i allt från den support som vi INTE fått under friköpet, till det dagliga arbetet.

En arbetsgrupp inom styrelsen jobbar nu, med redan stor framgång, för att avbryta samarbetet som pågått sedan starten 1989.

Vårt kontrakt förnyas varje år i April, och NU är det dags för bättring.

Detta innebär samtidigt att kraft tag kommer att tas mot det förslöade systemet av indrivning av samfällighetsavgifterna. Vi har en budget som i stort går jämnt ut med åtaganden, ska vi förbättra Östergården som område har vi inte plats för fripassagerare.

Kabel TV

Samfälligheten är väl medveten om defekterna i vårt TV system !!!

Just nu handlar det om att, få dagens system att hålla ett litet, litet tag till.

Kassan är prioriterad för att slutföra renoveringen av carportar och förråd för gård 1 & 2.

Arbetet och byte av TV leverantör är fortfarande inte beställt, under devisen, att vi beställer inget som vi inte vet att vi har råd att betala !

Bytet kommer att ske, men styrelsen avvaktar.

En repris på utvalda delar av: Allmänna ordningsregler i Östergården

- Inom området håller vi våra husdjur i koppel.
- Vi skjuter inte fyrverkerier, annat än på nyår, och då under kontrollerade former.
- Vid ordningsproblem, kan du själv kontakta Roslagens Hundbevakning AB, som vi har avtal med, och som flera gånger per dag / natt passerar Östergården.
Tel: 08 – 511 709 02



Västanberga Samfällighetsförening

Nästa styrelse

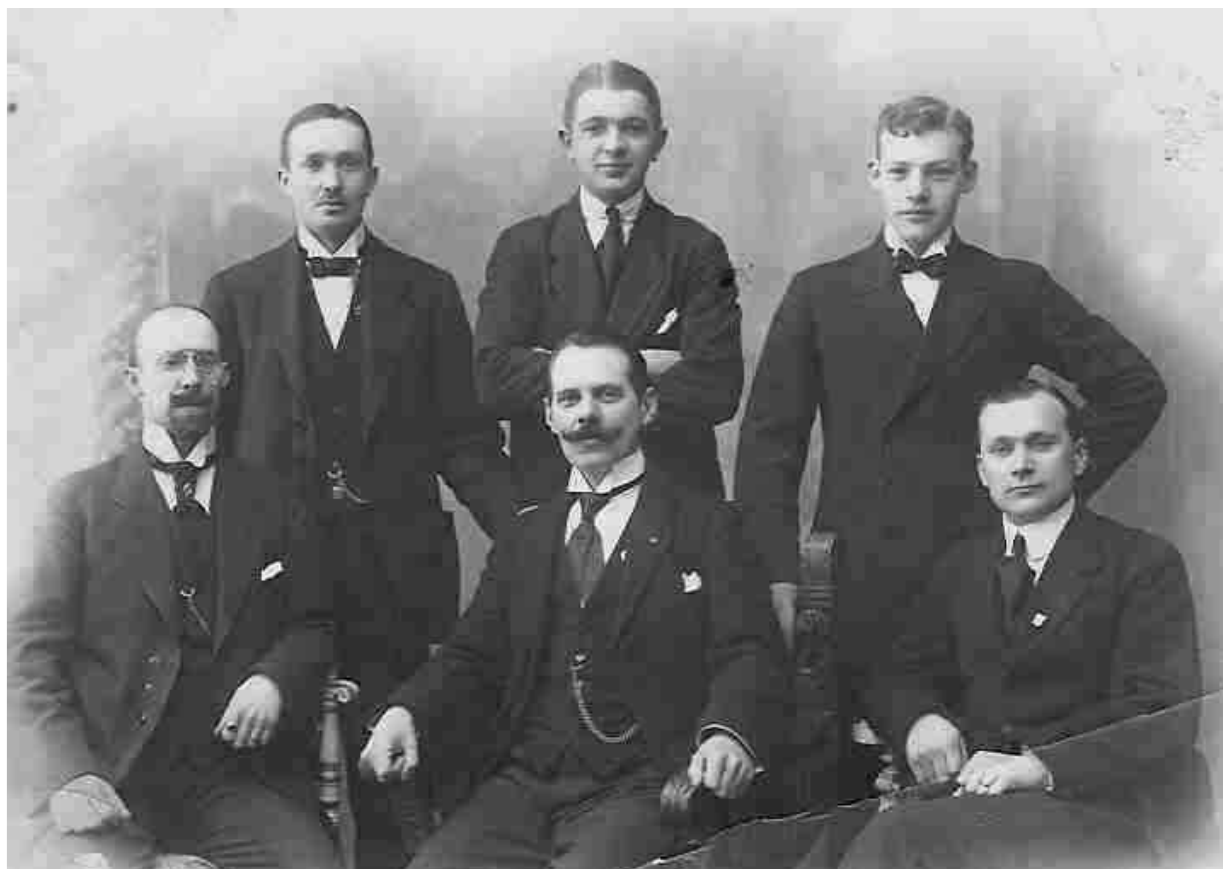
Tiden går och det är bara 3 månader och några dagar till nästa stämma, Det är därför dags att aktivera valberedningen.

Om du vill vara med och påverka ditt närområde, så är Du hjärtligt välkommen.

Styrelsen ser framför allt fram mot :

- Ökad kvinnlig representation.
- Boende från gård 2
- Boende från bostadsrättsföreningen

Lämna in svarstalongen i postlåda / styrelselokalen, för vidare befordran till valberedningen.





Västänberga Samfällighetsförening

Enkät



Jag föreslår följande företag för måleriarbetet : _____

Övrig info:



Grannsamverkan :

Ja, jag tycker att vi ska gå med

☐

Nej, inget för oss

☐

Jag kan till och med vara gårdansvarig:

Namn: _____

ÖG nr: _____

Tel: _____



Jag anmäler mitt intresse att ingå i styrelsen:

Namn: _____

ÖG nr: _____

Tel: _____

Lägg ditt svar i postlådan, styrelserummet, Östergården 200.