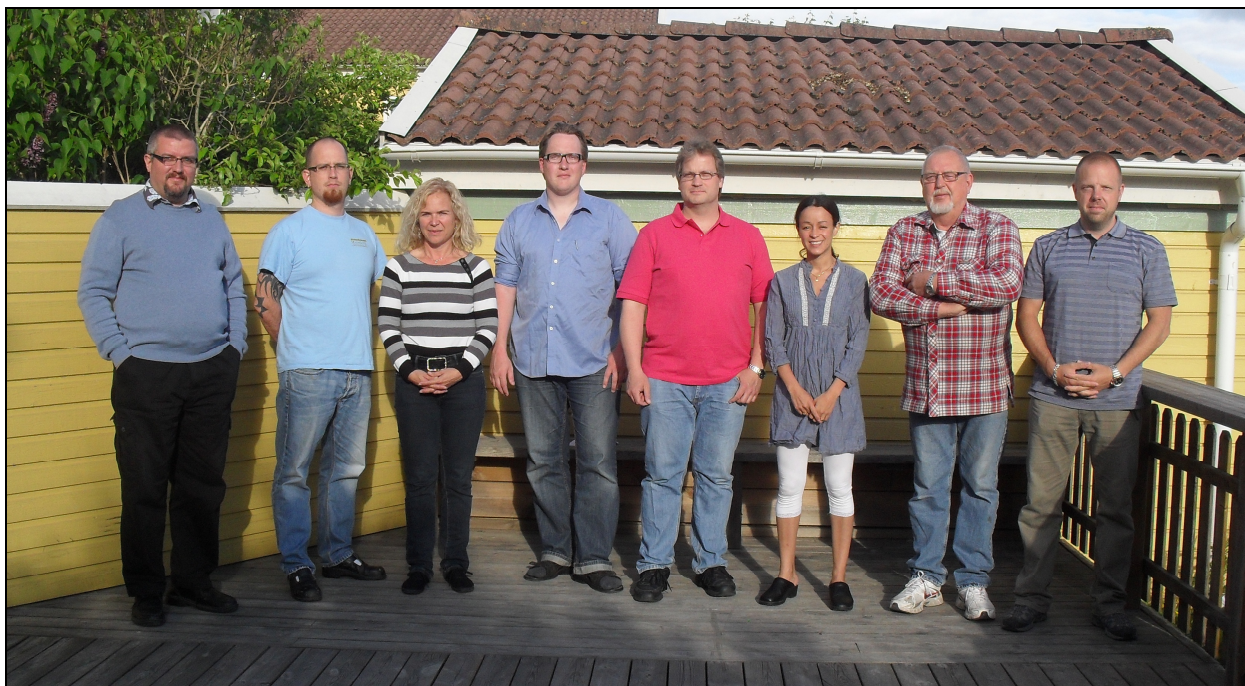




Västänberga Samfällighetsförening

Informationsbrev 2 2010



Styrelse 2010

Ordförande	Peter Jagerwall	ÖG 216
Vice ordförande	Torsten Scott	ÖG 116
Kassör	Gunilla Rödin	ÖG 126
Sekreterare	Tobias Holmbäck	ÖG 164
Ord. Ledamot	Peter Moback	ÖG 244
Suppleant	Selma Ahlroth	ÖG 046
Suppleant	Lennart Karneke	ÖG 154

Övriga:

Revisor suppleant	Michael Ydrauw	ÖG 208
Valberedning 1	Bulent Cigel	ÖG 036
Valberedning 2	Lars Tegnander	ÖG 238
Gårdslokalansv.	Jan Lierud	ÖG 206



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Sid. 02	Denna sida
Sid. 03	Stämмо protokoll sid 1
Sid. 04	Stämмо protokoll sid 2
Sid. 05	Avgiftshöjning
Sid. 06	TV – nya kanaler på gång
Sid. 07	Vatten – kanske en ny stämма
Sid. 08	Klippargruppen

Årsmötesprotokoll för Västanberga samfällighetsförening den 27 maj 2010.

Datum: 27 maj 2010

Tid: 19.00

Plats: Hammarbackskolans matsal

Närvarande: Separat röstlängd

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen, gårdsråd, lokalansvarig och revisor
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
Renovering carport 1+2
Förberedelse för att byta ut kabel TV till fiber TV
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötesprotokoll

1. Till mötesordförande valdes Peter Moback
2. Till mötessekreterare valdes Selma Ahlroth
3. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Tobias Holmbäck och Kurt Stenqvist.
4. Styrelsen har bjudit in Markus Pålsson från Österåkers bostadsrättsförvaltning OBFAB. Mötesordförande läser upp och går igenom föreningens årsredovisning. I förra stämman togs beslut om ny revisor – Kjell Forsman.
5. Ansvarsfrihet ges till styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
6. Inga framställningar från styrelsen eller några motioner från medlemmarna.
7. Mötet beslutar att ge styrelsen mandat att under sunt förnuft besluta om ersättning till styrelsemedlemmar för kommande verksamhetsår.
8. Mötet beslutar att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2010. Mötet beslutar att ge styrelsen mandat att låna upp till 750 000 kr för att starta upp carports arbete under detta år för gård 1 och 2. Detta lån ska även ombesörja förberedelse för fiberkabelanslutning mot Vallnet för TV-distribution. Stämman röstade igenom en höjning på 40 % av samfällighetsavgiften som ska börja gälla från den 1 juli 2010.
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
Mötets val av ordinarie ledamöter
Peter Jagerwall – 1 år kvar
Peter Moback – 1 år kvar
Torsten Scott – 1 år kvar → Röcklin
Gunilla Malmström → Rördin på 2 år
Tobias Holmbäck på 2 år
Mötets val av ordförande på 1 år
Peter Jagerwall
Mötets val av suppleanter på 1 år
Lennart Karneke
Selma Ahlroth
10. Val av revisorer och suppleanter
Ordinarie revisor
Kjell Forsman
Revisor suppleant
Michael Ydrauw
11. Val av valberedning
Lasse Tegnander
Bulent Cigel



12. Övriga frågor

TV-frågan

Reservdelarna i TV-huset behöver bytas ut mot dagens krav på en fungerande TV-station. Styrelsen får mandat att låna för att påbörja grävning av fiber fram till befintligt TV-hus.

Carport frågan

Styrelsen får mandat att påbörja renovering av carport på gård 1 och gård 2. Styrelsen letar företag som kan påbörja arbetet i år.

Städdagar

En medlem föreslog straffavgift om 200 kr för dom som inte närvarar på städdagar. Styrelsen informerar om att vi inte har möjlighet att ta ut denna avgift. Beslut om att istället belöna de som deltar.

E-faktura alt. Autogiro

En medlem undrar över möjligheten att teckna sig för autogiro alternativt e-faktura. Styrelsen lovar att se över detta.

Vandrande mobiltelefon

Styrelsen informerar om inköp av en ny mobiltelefon som kommer att vandra mellan styrelsemedlemmarna. Det nya numret som samtliga medlemmar kan ringa är 076-713 63 76

I mål för friköp

Styrelsen meddelar att ett sista servitut mellan två fastighetsägare skulle ha behövts för att gå i mål för friköp. Nu kommer styrelsen istället att dra fram en egen EL-matning för att fortskrida processen. Detta medför inga större kostnader för samfälligheten.

Vaktbolag

En medlem frågar hur ofta Roslagens hundbevakning roterar i området Östergården. Styrelsen svarar att vaktbolaget gör minst två rundor under natten.

Extra stämma

Stämman beslutar att styrelsen har mandat att kalla till extra stämma för att besluta om ny vattendebiteringslängd.

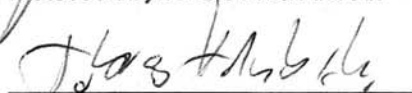
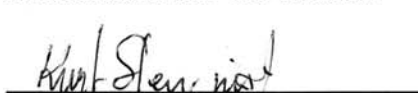
Avtackning kassör

Styrelsen avtackar kassör Mathias Johansson och välkomnar ny kassör Gunilla Malmström

~~Nordin~~ → Rodin

13. Ordförande meddelar stämman att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan samt i pärm i styrelserummet.

Ordförande avslutar mötet och tackar de närvarande för sitt deltagande.


Mötessekreterare Selma Ahlroth
Justeringsman Tobias Holmbäck
Mötesordförande Peter Moback
Justeringsman Kurt Stenqvist



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Avgiftshöjning

Stämman beslutade om en 40 % höjning av samfällighetsavgiften, ca 300 :- per fastighet och månad.

Detta för att kunna gå vidare med renovering av carport 1 + 2

Efter beslut om att gå vidare, kontaktades snickerigruppen och målarteamet som unisont meddelade att det finns ingen möjlighet att fortsätta i år, ROT avdraget har gjort dem fullbokade, för sommarens arbete. Vi fortsätter dock med höjningen för att bygga upp kassan för en renovering 2011.

Därför tas inget lån i år för Carport renovering gård 1 + 2 !





Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

TV

Stämman gav mandat åt styrelsen att ta kostnaden för att förbereda en anslutning av fiber TV, för att ersätta dagens undermåliga tv system.

Därefter har styrelsen beslutat, att... om vi nu ändå tar kostnaden för att i framtiden kunna ansluta oss till vallentuna kabel tv nät, kan vi likväl gå fullt ut och också koppla in oss.

Tid för detta är oklart, då styrelsen har för avsikt att kordinera detta med abonnemangstider för nuvarande kanalutbud, så att vi inte betalar dubbla avgifter för vårt gamla, samtidigt som det nya.

Framtida kanalutbud kan ses på: www.atmab.se

Detta innebär dessutom 2 nya saker.

1. Boende kommer att kunna beställa valfria paketutbud, som ex. Sportkanaler, filmkanaler, utländska kanaler etc.
Med extra box och eget abonnemang enligt info på www.atmab.se
2. Framtidens fiberkabel 100 MB kommer att vara färdigt fram till TV rummet, för vidare inkoppling till alla boende.
Men det är ett beslut för en framtida stämma och en framtida styrelse.





Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Vatten

Efter att styrelsen nu gjort 3 st årliga avläsningar under Maj månad, börjar det växa fram en riktigt bra bild av vattenförbrukning per fastighet.

Dem siffror, och dem summor, som betalas per månadsavi idag bygger på gamla preliminära uppgifter. Dessa stämmer ibland, men är för vissa hushåll helt felaktiga.

För att komma tillrätta med det, kommer styrelsen att kalla till en extra stämma, som bara kommer att avhandla beslut om debiteringslängden avseende vattendebitering.

Några kommer att få tillbaka pengar, några kommer att få betala in mer. Styrelsen tillsammans med Österåkers Bostadsrättsförvaltning välkomnar att vi håller på att gå i mål med denna fråga.

Tid för detta: efter semestertider





Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Klippargruppen

Sänd en tacksamhetens tanke, och vinka gärna glatt till han eller hon som sitter på åkgräsklipparen eller är ute med bensintrimmern. Han eller hon sparar nämligen in en tusenlapp i månaden för dig, under sommarsäsong, istället för att vi måste hyra in en extern entreprenör för att hålla snyggt i Östergården.

Nu söker vi fler människor till klippargruppen. Utbildning kommer att hållas för alla som kommer att ingå.

Tid för detta: Inom kort, med egen kallelse.



Jag vill gärna vara med i klippargruppen, för att hålla ner månadskostnaden, och för att det blir fint i mitt närområde.

Lägg ditt svar i postlådan, styrelserummet, Östergården 200.

Namn: _____

Östergården nr: _____

Mobil nummer: _____

Ev. email: _____