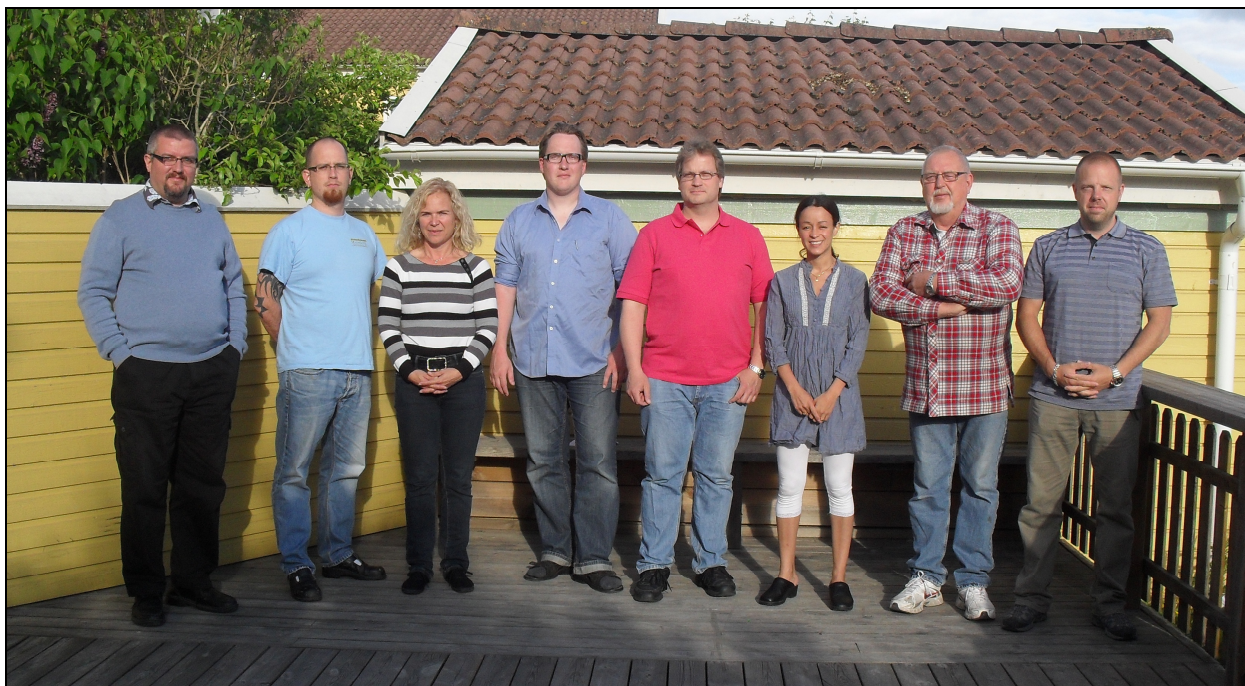




Västänberga Samfällighetsförening

Informationsbrev 3 2010



Styrelse 2010

Ordförande	Peter Jagerwall	ÖG 216
Vice ordförande	Torsten Scott	ÖG 116
Kassör	Gunilla Rödin	ÖG 126
Sekreterare	Tobias Holmbäck	ÖG 164
Ord. Ledamot	Peter Moback	ÖG 244
Suppleant	Selma Ahlroth	ÖG 046
Suppleant	Lennart Karneke	ÖG 154

Övriga:

Revisor suppleant	Michael Ydrauw	ÖG 208
Valberedning 1	Bulent Cigel	ÖG 036
Valberedning 2	Lars Tegnander	ÖG 238
Gårdslokalansv.	Jan Lierud	ÖG 206



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Sid. 02	Denna sida
Sid. 03	Höst städ dag
Sid. 04	Ordförande har ordet
Sid. 05	TV
Sid. 06	Carport renovering
Sid. 07	Små punkter
Sid. 08	Enkät



Västänberga Samfällighetsförening

Höst städ dag

Datum: Lördag 23:e Okt
Tid: Kl. 10.00
Plats: Nära ditt hem

Välkommen till gemensamma höst städ dagen i området.
Vi kör igång kl. 10.00 och avslutar **INTE** som vanligt.

Containers kommer att finnas på vändplanen vid
gårdslokalen. Det står på containerna vad som får och inte
får kastas i dem. Inget miljöfarligt – såklart.

Har du något speciellt önskemål till höst städ dagen?

Kontakta Gårdsråds ansvarig: Michael Ydrauw 076 - 713 63 76



Västanberga Samfällighetsförening

Ordförande har ordet

Städ dag igen... utan korv med bröd...

Vi vet alla vilka som är med och gör fint för sin egen skull och till allas nytta.
Vi vet alla vilka som inte kommer ut... av olika anledningar.

På senaste stämman lyftes frågan – inte för första gången – om man kan ta ut en avgift för dem som inte tänker engagera sig i gemensamma aktiviteter såsom städ dagar.

Juridisk, är det en komplicerad sak, och för oss är det inte möjligt.
Men man kan vända på hela frågeställningen...

Kan man istället belöna och uppmuntra dem stöttepelare till boende som troget ställer upp år efter år ?

Ja det kan man... därför har jag bestämt att öppna samfällighetens kassakista, trots hårda tider, för att markera mot den irritation och frustrastion som återspeglas vid varje städ dag.

Jag kommer att beställa 100 portioner av Kragsta Plankan.

Städ dagen kommer att avslutas med en fest buffé för dem som deltagit.

Kostnad för detta...

= 1 st container på städ dagen.

Avsikten med detta...

En tydlig belöning för deltagande.



*Grillad rostbiff, grillad kassler, parmaskinka, melon, 2 sorter salami, cambozola, briéost, paprika, oliver, druvor, färsk ananas, kiwi, körsbärstomater och nygräddad baguette.
Allt ligger på en salladsbädd. Pris **89:-/person** kr/(45 personer-uppåt)*



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

TV

Stämman gav mandat åt styrelsen att ta kostnaden för att förbereda en anslutning av fiber TV, för att ersätta dagens undermåliga tv system.

Styrelsen har nu sagt upp alla abonnemang, för att inte fastna i 12 månaders avtal för tjänster som vi inte kommer att utnyttja.
(vi betalar ca 185.000 :- om året för TV)

TV ansvarig Torsten, har förtjänstfullt förhandlat fram att vi kan behålla de flesta kanalerna tills dess att vi byter leverantör.

Men vi måste vara beredda på att vissa kanaler försvinner från utbudet, innan allt nytt är på plats.

Tid för detta... preliminärt sommaren 2011

Framtida kanalutbud kan ses på: www.atmab.se





Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Renovering Carportar...

Måleriföretaget och Snickarföretaget, har kontrakterats för att slutföra renoveringen av carport 1 och 2.

Tid för detta... Start våren 2011





Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

- Gårdsråden kommer att dela ut " Buffe kuponger " på städ dagen. Det kommer att finnas kok korv med bröd till dem yngre också.
- En stående punkt... styrelsen ber alla att använda soprummen med omdöme och sunt förnuft. Endast hushålls sopor får kastas. Under begreppet hushålls sopor ingår inte, bilbatterier, trädgårdsmöbler, dataskärmar, wellpapp kartonger.
- Våra färgkoder i området
 Gul = Nordica Eco fasadfärg 7411. *alt NCS S2050Y10R*
 Grön = Nordica Eco fasadfärg 7723. *alt NCS S4010G30Y*
 Inhandlas med fördel hos Täby Färg och nyans i Arninge.
 Uppge att du är Östergårdare för rabatt.
- Vår kassa är stabil och i skrivande stund över 500.000 :-
 Vi buffrar på för kommande projekt.
- Vår kundreskontra är under 100.000 :- i obetalda räkningar.
 Allt... precis allt, dras nu till inkasso och fogden.
- Enligt info brev 1 – 2010 på sidan 5, har vi i styrelsen tillsammans med Obfab räknat fram – så långt det är möjligt – vilken summa som kommer att tilldelas samfälligheten efter likvidationen.
 Den summa vi kom fram till var 885.000 :-
 Blanka kommer fram till 388.200 :-

Om det blir som Blanka räknat fram, räcker inte kassan till planerade underhåll av Carport 1 & 2

Vi samtalar med Blanka och Obfab vari sifferexercisen misstämmer.



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Önskemål och synpunkter inför städ dagen



Lägg ditt svar i postlådan, styrelserummet, Östergården 200.

Önskemål:

Gård:

Namn o nummer:

(om du vill ha svar)