

LÄCKSÖKNINGSRAPPORT

Ocabs arbetsordernummer:

H7200525

Kund/beställares referensnummer:

-

Objektets adress:

Östergården

Besiktningdag:

2009-07-08

Beställare:

Västanberga Samfällighetsförening

Susanne Melin Jonsson

Östergården 200

186 37 Vallentuna



Handläggare:

Ocab i Stockholm AB

Avd. – Byggnadsmiljö

Stig Hedlund

0702-364 250

stig.hedlund@ocab.se

Närvarande vid besiktningstillfället.....	3
Uppdrag	3
LÄMNADE UPPLYSNINGAR	3
OBJEKTSBESKRIVNING	3
UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR	3
UNDERSÖKNINGSSRESULTAT	4
Kontroll av vattenmätare	5
BEDÖMNING.....	5
RAMBESKRIVANDE ÅTGÄRDSFÖRSLAG	5



NÄRVARANDE VID BESIKTNINGSTILLFÄLLET

Stig Hedlund, Ocab Byggnadsmiljö

Mikael Högberg, Ocab Byggnadsmiljö

UPPDRAG

Läcksökning av ev. läckage på kallvattenledningar mellan huvudvattenmätare och samtliga lägenhetsmätare. Ledningarna förlagda i mark.

LÄMNADE UPPLYSNINGAR

I samfälligheten finns ca 120 hus med ett internt ledningssystem för kallvatten, avlopp och dagvatten med en gemensam anslutning mot kommunalt ledningsnät. En gemensam vattenmätare som roslagsvatten debiterar samfälligheten kostnaden för vatten. En lägenhetsvattenmätare i samtliga hus som samfälligheten avläser och debiterar hushållen efter. Differensen mellan köpt vatten och intern fakturering är ca 150 000 kr.

OBJEKTSBESKRIVNING

Radhus område med ca 120 hus med gemensamt ledningssystem för vatten och avlopp.

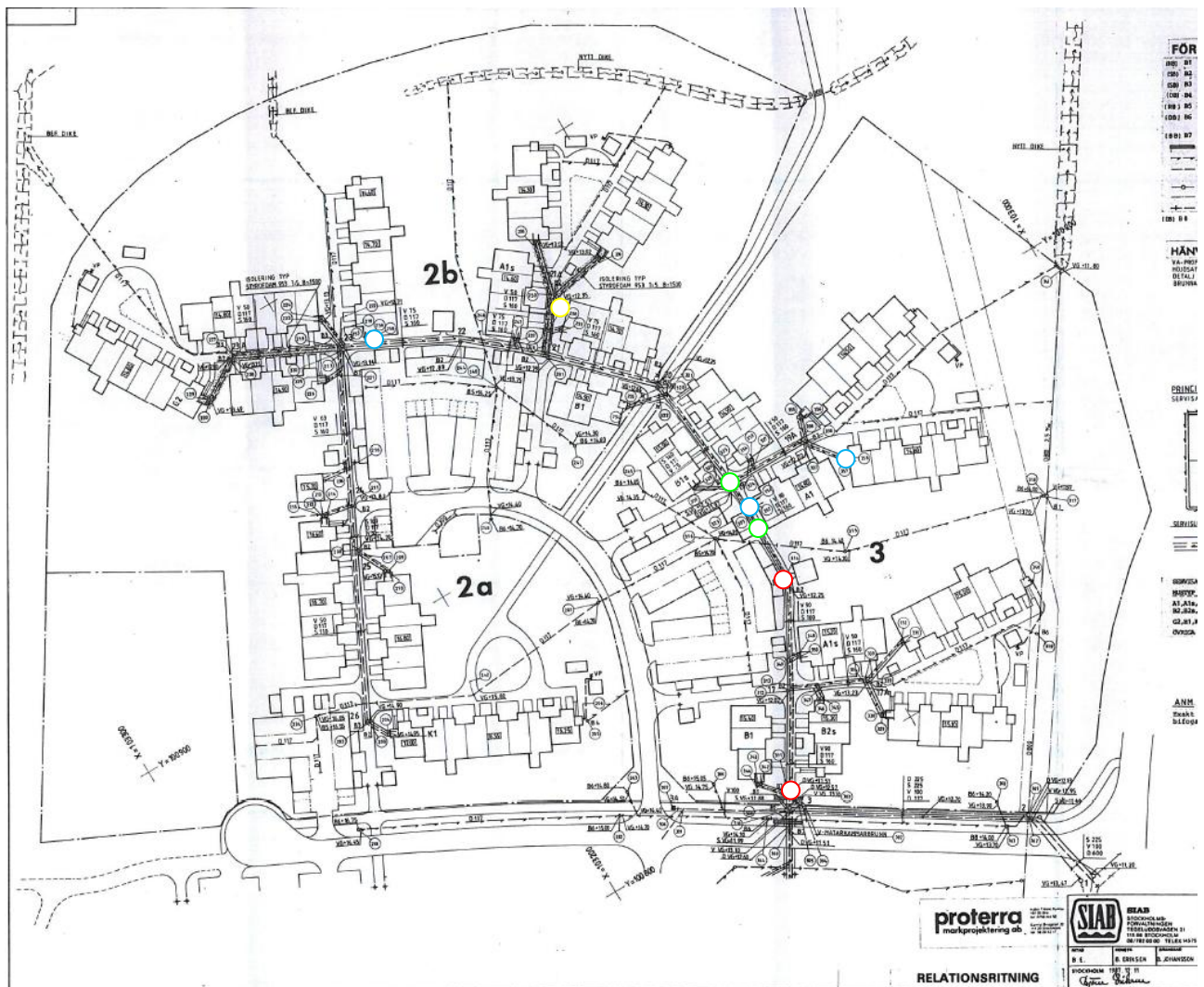
UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

Okulär besiktning av dagvattenbrunnar Med okulär besiktning menas att syn, lukt, känsel och hörsel används.

Lysning på ventilspindlar med Fuji FSB-7D Digital lyssnarstav efter läckageljud i rörledningen.

Kontroll av flöde genom vattenmätare. Även västergårdens mätare studerades för jämförelse.

UNDERSÖKNINGSSRESULTAT



- = Strömmande vatten i dagvattenbrunn på huvudledning
- = Hög vattennivå i dagvattenbrunn/sandfång över dräneringsrören
- = Avloppsvatten papper, fekalier, mm i dräneringsbrunn
- = Något högre susljud på ventilspindeln

Ett flertal av brunnsbetäckningarna saknade låsskruvar eller var trasiga.

Om inte brunnsbetäckningarna är låsta på ett korrekt sätt finns risk för fallolyckor små barn är nyfikna och kan avlägsna locken med risk att de trillar ner i brunnen.

Kontroll av vattenmätare

Mätaren avlästes kl 01,45 02096654 och kl 03,30 02097898 vilket motsvarar en förbrukning på 1244 liter på 1h 45 min motsvarande förbrukning för västergården var 608 liter.

Under tid för studien av vattenmätare kunde ett flöde på 9,3 liter i minuten noteras som minsta flöde. För västergården kunde noteras ett minste flöde på 0 liter i minuten vid ett flertal mätningar.

Östergårdens mätare påvisade ett flöde hela tiden. Västergårdens mätare kunde under perioden påvisa ett noll flöde under längre tid.

BEDÖMNING

Bedömningen är att de dräneringsbrunnarna med hög vattennivå troligen har en förträngning i utloppsröret från brunnen

Vid dräneringsbrunnen med avloppsvatten är troligen avloppsledningen och dräneringsrören förväxlade på något sätt

Vid studie av vattenmätare är bedömningen att ett läckage på 6-10 liter i minuten förekommer på ledningssystemet.

RAMBESKRIVANDE ÅTGÄRDSFÖRSLAG

- Undersök dräneringsbrunnen med avloppsvatten i närmare
- Töm dräneringsbrunnarna med hög vattennivå
- Renspola avloppsrören från dräneringsbrunnarna
- Undersök ev. vattenflöden i dräneringsbrunnarna efter att de tömts
- Reparera/byt brunnsbetäckningarna som är skadade
- Nästa steg i läcksökningen är att man stänger av gård för gård och studerar flödet på vattenmätaren till man kan notera ett noll flöde.

När läckaget är grovt lokaliserat till en av gårdarna eller huvudledningen kan man med hjälp av marklysning, spårgas, eller annan utrustning lämplig för situationen exakt lokalisera läckaget.

Ocab i Stockholm AB
Avd: Byggnadsmiljö

Stig Hedlund