



Västänberga Samfällighetsförening

Org. nr: 717909-9168

Stämmoprotokoll 2014

När: torsdag den 22 maj 2014

Tid: kl. 19:00

Var: Hammarbacksskolans matsal

Närvarande:

Representanter från 9st fastigheter närvarade inkl. representanter från BRF Östergården. Se röstlängd.

Öppnande:

Ordförande Tobias Holmbäck hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat

1. Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Tobias Holmbäck som mötesordförande

2. Val av sekreterare för stämman

Stämman väljer Peter Moback som mötessekreterare

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Marie-Louise Flod och Tobias Obitz som justeringsmän och rösträknare

Mötesordförande Tobias Holmbäck noterar i dagordning att punkten som avser om stämman blivit sammankallad i laga ordning ej finns med och lägger till den som punkt 4. Resterande dagordning förskjuts en punkt framåt.

4. Har stämman blivit sammankallad i laga ordning

Stämman beslutar att stämman blivit sammankallad i laga ordning

5. Styrelsen och revisorns berättelser

Mötesordförande går igenom årssammanställningen och följande punkter noteras i protokollet. Årsstämman hölls den 23 maj 2013.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda ordinarie styrelsesammanträden samt ett par extra möten för att hantera uppkomna problem vid fiberdragningen.

Avtalet med Q-park bar frukt och gästparkeringen är nu fri från skrotbilar.

Fem nya p-platser för uthyrning har skapats inom området.

Vår och höst städdagar har genomförts.

Beslut att stoppa majbrasa i området har tagits och anslag om detta har satts upp.

Under hösten har fiberkabel arbetet utförts.

Årets resultat blev 269 160 Skr.

Samfällighetens anläggningstillgångar har ökats med anledning av fiberinstallationen i området och efter vissa avskrivningar är utgående restvärde 1 810 909 Skr att jmf. Med föregående års restvärde som blev 107 158 Skr. Styrelsens ekonomiska plan är att anläggningstillgångarna ska skrivas av på 10 år.

Utökat lån från föregående år på 500 000 Skr.

Total låneskuld för samfälligheten är nu 1 000 000 Skr.

Amortering på 8000 Skr/månaden kommer att göras med start fr.o.m. den 1/1-2014. Vilket betyder att detta redan har börjat att göras.



En ny typ av intäkt till samfälligheten är intäkt från Q-park korttidsparkering som genererade en intäkt på 24 691 Skr.

Fråga från BRF Östergårdens ordförande Thomas Järlinge som avser samfällighetens inkassoärenden som i årsredovisningen var på 85 069 Skr. Hur ska samfälligheten göra för att hantera och få in dessa fodringar?

Mötesordförande Tobias Holmbäck svarar att styrelsen tecknat avtal med Villaägarnas riksförbund som kan hjälpa till att driva in dessa fodringar.

Mötesordförande går igenom revisionsberättelsen och följande punkt noteras i protokollet.

Revisorn Tomas Randér kunde ej närvara på mötet.

Revisorn har utfört revisionen enligt international standards on auditing och god revisionssed i Sverige.

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mötesordförande redogör för fiberdragningen

Tobias Holmbäck beskriver hela förfarandet med fiberinstallationen i området och hur svårt det har varit att hantera denna entreprenad som krävt oerhört mycket tid av styrelsens representanter.

Något att notera är att kostnaden för kunna komma i gång med denna entreprenad räddats upp av BRF Östergården som betalade in 1,5 års samfällighetsavgift (som var rabatterad) för att styrelsen överhuvudtaget ska ha kunnat att starta denna entreprenad.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Fråga till stämman om styrelsen kan ges ansvarsfrihet? Stämman gav ett enhälligt ja.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Styrelsen hade inga egna framställningar och inga inkomna motioner från medlemmar

8. Ersättning till styrelse, gårdsråd, lokalansvarig och revisor

Stämman beslutar att arvoden till styrelsen ska vara oförändrat enl. följande:

Ordförande: 20000 Skr/år

Kassör: 5000 Skr/år

Övriga ordinarie ledamöter: 3000 Skr/år

Suppleanter: 1500 Skr/år

Mötesarvode, Ordinarie ledamot: 350 Skr/möte, Suppleanter: 250 Skr/möte

Gårdsråd: 3000 Skr/år

Lokalansvarig: 3000 Skr/år

Revisorsarvode, Eftersom detta är en kostnad som faktureras utifrån det arbete som beställs av styrelsen till revisorn. Kan denna summa variera från år till år. Kostnaden ligger budgeterad. Inget särskilt arvode utöver det som revisor Tomas Randér fakturerar kommer att utbetalas.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Beslut om samfällighetsavgift 2015 och vattendebitering för år 2015

Stämman röstar enl. styrelsens förslag om debiteringslängd för samfällighetsavgift och vattendebiterings avgift för 2015.

10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Det är endast val på två platser i styrelsen då de andra tre platserna blev valda på två år under förra årets stämma.

Valberedningen presenterar sitt förslag till styrelse enl. följande:

Omval av ordinarie ledamöter: Tobias Holmbäck och Gunilla Malmström

Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.



Valberedningens förslag till styrelseordförande är: Tobias Holmbäck, (omval).
Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.
Valberedningens förslag till suppleanter är: Åsa Hellström och Peter Jagerwall, (omval).
Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

11. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till revisor är: Tomas Randér, (omval).
Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.
Valberedningens förslag till revisorssuppleant är: Lars Tegnander, (omval).
Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

12. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår ett omval av valberedningen som består av (sammankallande) Peter Moback och Raymond Sundström.
Stämman beslutar att rösta enl. styrelsens förslag.

13. Övriga frågor

Tobias Obitz frågar om klippning av de s.k. Pulkabackarna vid gård 2 och 3.
Förslag att man ska använda röj såg och resp. gård tar hand om detta.

Marie-Louise Flod undrar hur man ska hantera gamla cyklar som står och tar plats i cykelförrådet?
Förslag och som man gjort på flera andra gårdar är att dela ut lappar och besluta ett datum då alla får ta bort sina cyklar annars åker de i soporna. Det är dock viktigt att alla är medvetna om denna hantering som berörs. Not. Man får inte kasta någon annans cykel/föremål utan att ägaren är medveten om denna handling.

Thomas Järlinge tar upp frågan om renovering av snickeri runt infarternas belysningsstolpar. Detta med anledning av att BRF Östergården förra året bekostade delar av detta snickeri arbete.
Styrelsen tar på sig att se över denna fråga.

Det kvarstår fortfarande parkeringsproblem där man ibland parkerar bilar utanför BRF Östergårdens fastigheter. Ingen lösning på problemet på detta möte.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötesordförande meddelar att protokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens Webb sida: www.ostergarden.net inom två veckor.

Mötet avslutas:

Ordförande Tobias Holmbäck avslutar årsmötet kl. 20:55 och tackar de närvarande för deltagande.



Datum 2014-05-30

Mötesordförande: Tobias Holmbäck

Mötessekreterare: Peter Moback

Justeringsman: Marie-Louise Flod

Justeringsman: Tobias Obitz

Nedan är styrelsens ordinarie ledamöter:

Ordförande: Tobias Holmbäck

Ord. ledamot: Gunilla Malmström

Ord. ledamot: Mattias Onno

Ord. ledamot: Michael Ydrauw

Ord. ledamot: Lennart Karneke

Debiteringslängd Samfällighetsavgift 200

Lgh/

Gatu nr Andelar FastBet

216	1	Västanberga 2:5
214	1	Västanberga 2:6
212	1	Västanberga 2:7
210	1	Västanberga 2:8
208	1	Västanberga 2:9
206	1	Västanberga 2:10
246	1	Västanberga 2:12
244	1	Västanberga 2:13
242	1	Västanberga 2:14
240	1	Västanberga 2:15
238	1	Västanberga 2:16
222	1	Västanberga 2:18
224	1	Västanberga 2:19
226	1	Västanberga 2:20
228	1	Västanberga 2:21
230	1	Västanberga 2:22
232	1	Västanberga 2:23
194	1	Västanberga 2:26
192	1	Västanberga 2:27
190	1	Västanberga 2:28
184	1	Västanberga 2:30
182	1	Västanberga 2:31
180	1	Västanberga 2:32
178	1	Västanberga 2:33
172	1	Västanberga 2:35
170	1	Västanberga 2:36
168	1	Västanberga 2:37
166	1	Västanberga 2:38
164	1	Västanberga 2:39
162	1	Västanberga 2:40
148	1	Västanberga 2:41
150	1	Västanberga 2:42
152	1	Västanberga 2:43
154	1	Västanberga 2:44
156	1	Västanberga 2:45
158	1	Västanberga 2:46
160	1	Västanberga 2:47
146	1	Västanberga 2:48
144	1	Västanberga 2:49
142	1	Västanberga 2:50
140	1	Västanberga 2:51
138	1	Västanberga 2:52
136	1	Västanberga 2:53
134	1	Västanberga 2:54
102	1	Västanberga 2:56
104	1	Västanberga 2:57
106	1	Västanberga 2:58
112	1	Västanberga 2:60
114	1	Västanberga 2:61
116	1	Västanberga 2:62
122	1	Västanberga 2:64
124	1	Västanberga 2:65
126	1	Västanberga 2:66
128	1	Västanberga 2:67
100	1	Västanberga 2:68
98	1	Västanberga 2:69
96	1	Västanberga 2:70
86	1	Västanberga 2:71
88	1	Västanberga 2:72
90	1	Västanberga 2:73
80	1	Västanberga 2:76
78	1	Västanberga 2:77
76	1	Västanberga 2:78
74	1	Västanberga 2:79
72	1	Västanberga 2:80
50	1	Västanberga 2:81
52	1	Västanberga 2:82
54	1	Västanberga 2:83
56	1	Västanberga 2:84
58	1	Västanberga 2:85
60	1	Västanberga 2:86
62	1	Västanberga 2:87
64	1	Västanberga 2:88

Rat/54 69

De som är strökna är de som mårvarat.

Debiteringslängd Samfällighetsavgift 200

Lgh/

Gatu nr Andelar FastBet

66	1	Västanberga 2:89
48	1	Västanberga 2:91
46	1	Västanberga 2:92
44	1	Västanberga 2:93
42	1	Västanberga 2:94
40	1	Västanberga 2:95
38	1	Västanberga 2:96
36	1	Västanberga 2:97
34	1	Västanberga 2:98
32	1	Västanberga 2:99
26	1	Västanberga 2:101
24	1	Västanberga 2:102
22	1	Västanberga 2:103
20	1	Västanberga 2:104
14	1	Västanberga 2:106
12	1	Västanberga 2:107
6	1	Västanberga 2:109
4	1	Västanberga 2:110
2	1	Västanberga 2:111
	92	
1	1	BRF Östergården