



Västänberga Samfällighetsförening

Informationsbrev 2 2009



Styrelse 2009

Ordförande	Peter Jagerwall
Vice ordförande	Michael Ydrauw
Sekreterare	Torsten Scott
Kassör	Mathias Johansson
Ord. Ledamot	Peter Moback
Suppleant	Lennart Karneke
Suppleant	Selma Ahlroth

Övriga:	
Revisor suppleant	Mikael Bergström
Valberedning	Tobias Holmbäck
Valberedning	Bulent Cigel
Gårdslokalansv.	Jan Lierud



Västanberga Samfällighetsförening

Styrelsen informerar

Bifogat följer stämmoprotokoll från stämman 2009.

Stämman beslutade att ändra texten i debiteringslängden.

Texten / **Samfällighetsavgift** / till / **Vattenavgift** / där så skall vara.

Stämman beslutade samtidigt att inte trycka 3.000 nya sidor, utan det korrigerade underlaget finns att hämta som pdf fil på hemsidan. www.ostergarden.net

Samma nya tryckta debiteringslängd finns även i pappersform hos gårdsråden.



Vallentuna den 26 maj 2009

Årsmötesprotokoll för Västanberga samfällighetsförening den 26 maj 2009.

Datum: 26 maj 2009

Tid: 19.00

Plats: Hammarbackskolans matsal

Dagordning:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av 2st justeringsmän tillika rösträknare
4. Styrelsen och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- Inga inkomna
7. Ersättning till styrelse och revisorer
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötesprotokoll:

Ordförande Peter Jagerwall öppnar mötet och hälsar alla välkomna

1. Till mötesordförande valdes, Peter Moback.
2. Till mötessekreterare valdes, Mathias Johansson
3. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes, Liselott Willborg och Raymond Sundström
4. Styrelsen har bjudit in Markus Pålsson från Österåkers bostadsrättsförvaltning, OBFAB. Markus läser upp och går igenom föreningens årsredovisning. Revisorns berättelse är inte klar och kan ej heller redovisas på detta möte.
5. Ansvarsfrihet ges till styrelsen för det gångna verksamhetsåret med förbehållet att revisorn också ger ansvarsfrihet när revisorns berättelse är färdig och levererad av revisorn till föreningen.
6. Inga framställningar från styrelsen. Ej heller några motioner från medlemmar.
7. Mötet beslutar att godkänna styrelsens förslag om 60 000kr som arvode för kommande verksamhetsår. Mötet beslutar även att godkänna revisorn för debitering enl. godkänd räkning.
8. Mötet beslutar att godkänna styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängden för 2008, 2009 och 2010. Förutsatt att man ändrar på överskriften till de dokument som avser vattendebitering, att det står att det avser vattendebitering.

*PM
M.J.
25*

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter:

Mötets val av ordinarie ledamöter på 2år

- Peter Moback
- Peter Jagerwall
- Torsten Scott

Mötets val av ordförande på 1år

- Peter Jagerwall

Mötets val av suppleanter på 1år

- Lennart Karneke
- Selma Ahlroth

10. Val av revisorer och suppleanter:

Ordinarie revisor:

- Kjell Forsman revisionsbyrå AB

Revisors suppleant:

Mikael Bergström

11. Val av valberedning:

- Tobias Holmbäck, Sammankallande
- Bulent Cigel

12. Övriga frågor:

- Medlemmar i samfällighetsföreningen tog upp att de ville ha en presentation av styrelsen samt löpande information från styrelsen.

- En medlem frågar hur status är på försäljningen av den fastighet som kvarstår innan samfälligheten helt står på egna ben.

-styrelsens svar är att försäljning pågår. Dock med vissa problem med den mäklare som är vald att sköta försäljningen. Blanka Kruljac är medveten om problemet och har pratat med mäklaren som sköter försäljningen.

- Ordförande Peter Jagerwall berättar om de arbetsuppgifter som styrelsen åtog sig att kolla upp från förra årets årsstämma.

IF-försäkring: Enl. en medlem ska det ha funnits en vattenledningsförsäkring som avser föreningars gemensamma vattenledningar i gatan. Denna försäkring kan vi ej teckna då vi har för gammalt system, samt att försäkringen inte avser ett sådant system som vi har i vår förening.

Parkeringsproblem: Här har styrelsen kolla upp alternativa platser att bygga upp ett nytt parkeringsområde. Framförallt inför den ommålning av carportar som görs under maj-augusti 2009. Styrelsen har efter att pratat med medlemmar kunnat konstatera att vi inte har något bra alternativ till nytt parkeringsområde.

- Ordförande Peter Jagerwall berättar om status för TV-anläggningen. Han berättar att det inte finns reservdelar att få tag på till vår gamla TV anläggning. Om det börjar gå sönder saker vill vår TV-reparatör Timo, ha de saker vi har som reservdelar. Föreningen har kollat upp kostnaden för att dra fram fiber till TV-huset. Det är en kostnad på drygt 100 000kr.

- En medlem ger förslag på att kolla upp om vi ska sätta dit en P-automat i området som avser gäst P-platser.

- En medlem frågar om de mätningar som gjorts på fastigheter för att se om det uppstått några sättnings skador på fastigheterna.

Ordförande Peter Jagerwall berättar att vi i östergården har normala variationer i lutningar. Det var Boqvist bygg AB som utförde dessa mätningar.

MJ
PJ
an RS

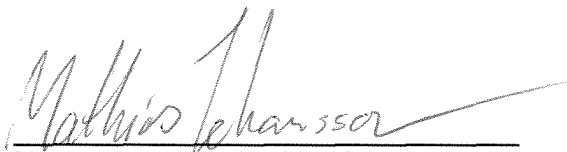
- En medlem frågar om status för målning av carportarna. Målning pågår trots ett avbrott som nyligen gjordes pga. att styrelsen ansåg att det snickeriarbete som gjordes kostade alldeles för mycket. Detta har rätt upp sig och både snickeri och målningsarbete fortsätter enl. plan.

- Ordförande Peter Jagerwall avtackar Samira Alborzi för styrelsearbetet hon utfört det gångna verksamhetsåret.

13. Ordföranden meddelar stämman att stämmoprotokollet kommer att delas ut i brevlådorna till samtliga medlemmar i samfällighetsföreningen.

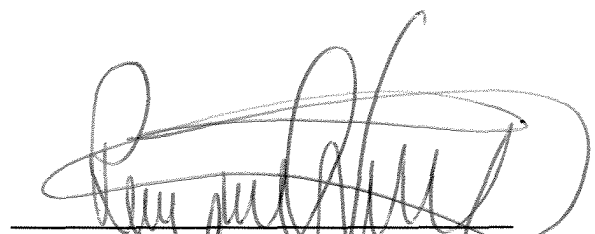
Ordföranden avslutar mötet och tackar de närvarande för sitt deltagande.

Datum: Dag enl. ovan:


Mötessekreterare: Mathias Johansson


Mötesordförande: Peter Moback


Justeringsman: Liselott Willborg


Justeringsman: Raymond Sundström