



Västänberga Samfällighetsförening

Org. nr: 717909-9168

Stämmoprotokoll 2017

När: torsdag den 18 maj 2017

Tid: kl. 19:00

Var: Gårdslokalen, Östergården 200

Närvarande tillika röstlängd:

23st medlemmar närvarar på stämman. Samt avgående ordförande. Totalt 26st närvarande på stämman. Se bif. Närvarolista. Bilaga 1.

Öppnande:

Ordförande Tobias Holmbäck hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat kl. 19:00

1. Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Peter Jagerwall som mötesordförande

2. Val av sekreterare för stämman

Stämman väljer Peter Moback som mötessekreterare

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Selma Ahlroth, ög46 och Maud Johannesson, ög236 som justeringsmän och rösträknare

4. Har stämman blivit sammankallad i god ordning

Stämman beslutar att årsstämman blivit sammankallad i god ordning

5. Styrelsen och revisorns berättelser

Mötesordförande låter Hägerns representant Helena Nee som är samfällighetens auktoriserade redovisningskonsult ha genomgången av samfällighetens årsredovisning och revisionsberättelse för stämman. Följande punkter noteras i protokollet:

Förvaltningsberättelse:

Årsstämman hölls den 19 maj 2016.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda ordinarie styrelsesammanträden.

Vidare informerar Helena att styrelsen under 2016 arbetat med tre utredningsgrupper för olika områden för underhåll och förnyelse. Områdena var:

- Asfaltering av p-platser
- modernisera områdesbelysningen
- Utbyte av förrådsdörrar

Flerårsöversikt och resultaträkning:

- Intäkter för 2016 var 2 253 519kr
 - Resultat efter finansiella poster: 236 568kr
 - Totalt eget kapital: 1 246 638kr
- Årets resultat 236 568kr

Balansräkning:

Samfälligheten har 663 714kr i kassa & bank

B C.S.
Aus JH
O HJ
No



Eget kapital och skulder:

Samfälligheten har långfristiga skulder på 599 968kr

Tilläggsupplysningar:

Not 1/ avser redovisningsprinciper och här berättar Helena om anläggningstillgångar och dess avskrivningstider. Markanläggningar är på 10år och inventarier, verktyg och installationer är på 5år.

Upplysningar till resultaträkning:

Not 2/ avser föreningens intäkter och här poängterades posten hyresintäkter för extra p-platser som för 2016 blev 45 900kr.

Not 3/ Fastighetsskötsel

Not 4/ Reparationskostnader & underhåll

Not 5/ Taxebundna kostnader & uppvärmning

Not 6/ Övriga driftskostnader

Här uppmärksammar Helena stämman om kostnaden för fiberinstallation som det inkommit en tilläggsfaktura som avser fiberinstallationen som utfördes 2014–2015 och där denna tilläggsfaktura inkom till samfälligheten under 2016 och som då avser extra kostnader för fiberinstallationen i området.

Not 7/ Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Not 8/ Styrelsearvoden

Upplysningar till balansräkning:

Not 9/ Byggnader och mark

Not 10/ Inventarier, verktyg och installationer

Not 11/ Osäkra kundfordringar

Helena informerar att samfälligheten har 3st återkommande medlemmar som ej betalar i tid.

Not 12/ Underhållsfond

Denna fond styrs av samfällighetens stadgar där det avsätts 10 000kr/år.

Revisionsberättelse:

Helena beskriver sedan revisionsberättelsen och hur den är utformad. Samt informerar att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Revisorn har utfört revisionen enligt international standards on auditing och god revisionssed i Sverige.

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Revisor har varit Tomas Randér från Retora konsult AB.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Fråga till stämman om styrelsen kan ges ansvarsfrihet?

Stämman gav ett enhälligt ja.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Mötesordförande ger ordet till styrelsen som berättar om planerade åtgärder i våra gemensamhetsanläggningar:

- Styrelsen har givit företaget Ljus & kraft arbetet med att byta ut samfällighetens armaturer som sitter på stolparna i Östergården. Man byter även ut ljuskällan från en 120Watts lampa till en 18Watts lampa. Det är 60st armaturer och ljuskällor som ska bytas ut. Det kommer kosta

SA

PM

reg

NO

PD

OK

2



föreningen 143 750kr enl. offert från Ljus & kraft. Arbetet har påbörjats.

Styrelsen har även tagit in offert från TRÄVARUFIRMA POUSETTE AB på utbyte av samfällighetens förrådsdörrar. Det kommer kosta 450 000kr att utföra detta arbete inkl. material. Styrelsen beskriver de åtgärder som de boende behöver göra för att detta arbete ska gå så smidigt som möjligt. Planerad start för detta arbete är i mitten av juni 2017. Fråga som kom upp avseende detta arbete var hur man ska hantera utlämning av nyckel till cykelförråden på resp. gård. Svar från styrelsen är att man ska se över den hanteringen och kommer informera de boende när det blir aktuellt.

Styrelsen informerar även att man kommer be samma företag som ska utföra utbyte av förrådsdörrarna att se över och komma med förslag på åtgärd av föreningens soprumsdörrar.

Thomas Järlinge som representerar brf. Östergården undrar om man kan riva snickeriet runt belysningsstolparna då virket är ruttet och det inte ser bra ut. Styrelsen ska se över detta.

8. Ersättning till styrelse, gårdsråd, lokalansvarig och revisor

Kassör Gunilla Malmström beskriver hur arvodesfördelningen har utförts i samfälligheten och tydliggör att även kostnaden för gårdsråden och de andra funktionerna inom samfälligheten inräknas i arvodet som beskrivs i årsredovisningen. Styrelsearvode och övriga ersättningar ska däremot särskiljas så man tydligare kan särskilja arvodet från övriga ersättningar. Styrelsen förslag är att fördela arvodet utifrån den mängd arbete som resp. styrelseledamot eller annan person med särskilt ansvar utför åt samfällighetsföreningen. Revisorsarvode, Eftersom detta är en kostnad som faktureras utifrån det arbete som beställs av styrelsen till revisorn. Kan denna summa variera från år till år. Kostnaden ligger budgeterad. Inget särskilt arvode utöver det som revisor Tomas Randér fakturerar kommer att utbetalas.

Stämman ger bifall till styrelsens förslag.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

9.A)

Information om inkomst och utgiftsstat 2018 för gemensamhetsanläggning 4, GA:4.

Stämmans deltagare delgavs inkomst och utgiftsstat för GA:4 avseende år 2018 samt tillhörande utskrift av debiteringslängd för GA:4 avseende år 2018

Beslut om inkomst och utgiftsstat 2018 för gemensamhetsanläggning 4, GA:4.

Stämman beslutar att fastställa styrelsens förslag om budget för GA:4 som avser år 2018

9.B)

Information om inkomst och utgiftsstat 2018 för gemensamhetsanläggning 5, GA:5.

Stämmans deltagare delgavs inkomst och utgiftsstat för GA:5 avseende år 2018 samt tillhörande utskrift av debiteringslängd för GA:5 avseende år 2018

Beslut om inkomst och utgiftsstat 2018 för gemensamhetsanläggning 5, GA:5.

Stämman beslutar att fastställa styrelsens förslag om budget för GA:5 som avser år 2018

10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Det är val om tre ordinarie platser på 2år samt ett fyllnadsval på 1år för en ordinarie plats i styrelsen. Fyllnadsvalet är med anledning av att ordförande Tobias Holmbäck flyttat från området och den position som han hade är det val på i nästa år. Tillsammans är det fyra ordinarie platser, två suppleantplatser, en ordförande position som stämman ska rösta om i denna punkt.



10.1.

Valberedningens förslag till styrelsens ordinarie ledamöter och ett fyllnadsval:

Omval av 2st ordinarie ledamöter på 2år: Mattias Onno och Michael Ydrauw

Nyval av 1st ordinarie ledamot på 2år: Peter Moback

Fyllnadsval av 1st ordinarie ledamot på 1år: Camilla Jagerwall

Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

10.2.

Valberedningens förslag till styrelseordförande:

Gunilla Malmström (nyval)

Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

10.3.

Valberedningens förslag till suppleanter:

Carina Lodén (nyval) och Lennart Karneke (nyval)

Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

11. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till revisor:

Tomas Randér, (omval). Retora konsult AB.

Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

Valberedningens förslag till revisorssuppleant:

Farid Vatankhah (nyval).

Stämman beslutar att rösta enl. valberedningens förslag.

12. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av Peter Jagerwall (sammankallande), ög216 och Maud Johannesson, ög236.

Stämman beslutar att rösta enl. styrelsens förslag.

13. Övriga frågor (diskussionsforum)

13.1. En fråga om plantering av träd vid gångvägen mellan gård 2 och 3 kom upp.

13.2. En fråga om vad som händer med gräsyten mellan carport för gård 3 och 4.

13.3. En fråga avser plantering vid carport för gård 5

13.4. En fråga avser kantsten vid övergångställena mellan Öst- och Västergården om man kan göra så det inte är så smalt att passera där. Svar från styrelsen direkt är att det är kommunens ansvar och att frågan får ställas dit.

13.5. Ordförande Gunilla berättar att man varit i kontakt med styrelsen för Västergården för att utföra gemensamma aktiviteter som ex. städdagar.

13.6. Tobias berättar att kommunens fastigheter nr: 134 och 144 ska målas om i år av kommunen.

13.7. Stämman tackar av Tobias Holmbäck med en blomma och en varm applåd och tackar för ett mycket gott arbete i samfällighetsstyrelsen som ordförande

Punkterna 13.1 – 13.3 kommer styrelsen att titta på för att se vad som kan åtgärdas.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "PM" and "4".



14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mötesordförande meddelar att protokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens Webbsida: www.ostergarden.net samt i styrelselokalen om ca två veckor.

Mötet avslutas:

Mötesordförande Peter Jagerwall avslutar årsmötet och tackar de närvarande för deltagande.

Datum 2017-05-30

Mötesordförande: Peter Jagerwall

Justeringsman: Selma Ahlroth

Mötessekreterare: Peter Moback

Justeringsman: Maud Johannesson

Nedan är styrelsens ordinarie ledamöter:

Ordförande: Gunilla Malmström

Ord. ledamot: Camilla Jagerwall

Ord. ledamot: Mattias Onno

Ord. ledamot: Michael Ydrauw

Ord. ledamot: Peter Moback



Västänberga Samfällighetsförening

Org. nr: 717909-9168

Närvarolista tillika röstlängd 2017

Bilaga 1

När: torsdag den 18 maj 2017

Tid: kl. 19:00

Var: Gårdslokalen, Östergården 200

Närvarande tillika röstlängd:

23st medlemmar närvarar på stämman. Fördelning enl. följande:

22st medlemmar från samfällighetsföreningen

1st medlem från BRF. Östergården. 3st personer närvarar på stämman från BRF.

1st f.d. medlem tillika avgående ordförande

Totalt 26st närvarande på stämman. Andelsfördelningen beskriver röstfördelning per fastighet för de som närvarade.

Enl. följande:

Position	Namn	Andel	Östergården nr
1	Carina Lodén	0,5	40
2	Kent Lodén	0,5	40
3	Selma Ahlroth	1	46
4	Rickard Lundberg	1	50
5	Marie Louise Flod	1	52
6	Leena Seppälä	1	54
7	Stig Lindahl	1	58
8	Veronica Flores	1	64
9	Mattias Onno	1	74
10	Niklas Mossberg, BRF.	Se pos 12	82
11	Oliver Möntrich	1	90
12	Thomas Järlinge (Brf.Östergården)	1	92
13	Elsy Andressen	1	112
14	Barbro Johansson	1	124
15	Gunilla Malmström	1	126
16	Ahmad Asyabani	1	142
17	Lennart Karneke	1	154
18	Kurt Stenqvist	1	160
19	Michael Ydrauw	1	208
20	Camilla Jagerwall	0,5	216
21	Peter Jagerwall	0,5	216
22	Farid Vatankhah	1	222
23	Maud Johannesson, BRF.	Se pos 12	236
24	Ylva Moback	0,5	244
25	Peter Moback	0,5	244
26	Tobias Holmbäck (Ej röstberättigad). Ej medlem. Avgående styrelseledamot.	-	Flyttat från området